

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego.....
 Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....
 Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....
 Ulica: Artura Grottgera..... Nr domu: 4..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP.....
 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Bogdan Kawałko - Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju UMWL.....
 Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....
 Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....
 Ulica: Artura Grottgera Nr domu: 4..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): strategia@lubelskie.pl.....
 Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 4416454.....
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Końskowola z dnia 25.11.2024 r., znak: GP.6721.2.2024 (doręczone w dniu 25.11.2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XLIII/811/2024 ZWL z dnia 24 września 2024 r.), w załączniku nr 1 przedkładam:

- wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441;
- informację dotyczącą Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

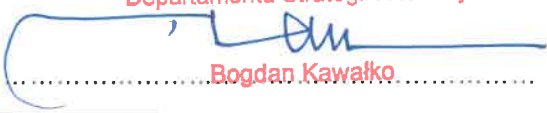
9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
Uchwała Nr XLIII/811/2024 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 24 września 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania czynności związanych z przekazywaniem wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych (https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=52&action=details&document_id=2080142)
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 – Wnioski do mpzp gminy Końskowola

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

DYREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju

Podpis: 
Bogdan Kawałko

Data: 04.12.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1
do pisma znak: SR-IV.7637.1.91.2024.MRCK z dnia 04.12.2024 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

Część graficzna PZPWL, ze względu na skalę opracowania, nie jest wiążąca w zakresie szczegółowej lokalizacji działań. Oznaczenia rysunków PZPWL powinny być uszczegóławiane w lokalnych aktach planowania przestrzennego.

W związku z powyższym, na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze gminy Końskowola wskazuje się inwestycje, dla których niezbędne jest zapewnienie przestrzennych warunków ich realizacji:

- 1) modernizację linii kolejowej nr 7/C28 Warszawa – Lublin z dostosowaniem do prędkości 141- 160 km/h;
- 2) modernizację linii 220 kV Abramowice-Puławy /PSE SA/Puławy;
- 3) wymianę przewodu odgromowego OPGW na liniach 220 kV: Puławy - Abramowice, Kozienice - Puławy /PSE SA/Puławy;
- 4) rozbudowę krajowej sieci przesyłu gazu DN 700 Rozwadów – Końskowola – Wronów;
- 5) budowę zbiornika retencyjnego Witowice – Chrzążów.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.


DIREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju
Bogdan Kawałko

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Gmina: m. Lublin

Ulica: Archidiakońska

Nr domu: 4 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-113

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): info@wkz.lublin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 532-90-35

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /WUOZL/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Gmina: m. Lublin

Ulica: Archidiakońska

Nr domu: 4 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-113

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioski zostały zawarte w odrębnym piśmie dołączonym do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo LWKZ znak: IN.5150.74.1.2024.PS1 z 27.11.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 27.11.2024 r.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

Zastępca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

/podpis elektroniczny/

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Nasz znak:
IN.5150.74.1.2024.PS1

Data:
2024.11.27

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola znak: GP.6721.2.2024 z 25.11.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola**, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła następujące wnioski.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Końskowola winien uwzględniać aktualne uwarunkowania prawne – szczególnie w zakresie ustaleń dotyczących kompetencji urzędu konserwatorskiego w odniesieniu do form i sposobów ochrony zabytków oraz wykazu obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską. Projektowane ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków. Jednocześnie winny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne.

W granicach administracyjnych gminy Końskowola występują następujące zabytki:

1. zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (wykaz umieszczony w zakładce „Rejestr Zabytków” na stronie internetowej WUOZ w Lublinie znajdującej się pod adresem www.wkz.lublin.pl),
2. zabytki nieruchome figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Końskowola (przyjętej Zarządzeniem Nr 87/O/12 Wójta Gminy Końskowola z dnia 28 grudnia 2012 r.) – w tym zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
3. zabytki archeologiczne zaewidencjonowane podczas powierzchniowych badań AZP figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Końskowola.

Mając na uwadze powyższe – LWKZ wskazuje, iż projektowane ustalenia planistyczne winny przyczyniać się do zachowania i utrzymania ww. zabytków w niezmienionej formie oraz niepogorszoną stanem, zaś zagospodarowanie ich najbliższego otoczenia nie może negatywnie wpływać na ich walory przestrzenne, krajobrazowe oraz widokowe.

Z uwagi na brak wskazania konkretnego zakresu opracowania, niemożliwie jest sformułowanie szczegółowych warunków konserwatorskich na etapie składania wniosków. W związku z powyższym Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega, że analiza zaproponowanych rozwiązań projektowych będzie możliwa dopiero na etapie przedłożenia do uzgodnień projektu planu.

Niniejsze pismo stanowi załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

Zastępca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

W40

/podpis elektroniczny/

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Końskowola**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**

Kraj: POLSKA Województwo: **Lubelskie**

Powiat: Lubelski Gmina: **Lublin**

Ulica: **Bazylianówka** Nr domu: **46** Nr lokalu:

Miejscowość: **Lublin**. Kod pocztowy: **20-144**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/rdoslublin/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników:⁹⁾**pismo znak: WOŚ.410.321.2024.ES z dnia 6 grudnia 2024 r.**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

Lublin, dn. 6 grudnia 2024 r.

WOOS.410.321.2024.ES

Wójt Gminy Końskowola

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola z dnia 25.11.2024 r., znak: GP.6721.2.2024 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola** w związku z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, że w opracowywanym projekcie dokumentu należy uwzględnić następujące zagadnienia z zakresu ochrony środowiska:

- przepisy działu VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji oraz art. 114 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- przepisy art. 1 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- przepisy art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- przepisy art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
- przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisy Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),
- przepisy Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1478), w szczególności przepisy rozdziału 2.

W projekcie dokumentu należy uwzględnić:

- rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, w tym w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwalające na utrzymanie tempa odbudowy zasobów wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – Niecka lubelska (Lublin), ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych z wodami opadowymi i roztopowymi (podczyszczanie wód opadowych, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, kanalizacje deszczowe itp.);
- cele ochrony oraz zakazy dot. Kazimierskiego Parku Krajobrazowego- którego aktualny status prawny określa Uchwała Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 2324) a także ustalenia Planu ochrony Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą Nr XXXII/488/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2022 r. poz. 77);
- Cele ochrony obszarów Natura określone Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Płaskowyż Nałęczowski PLH060015;
- przepisy zawarte w uchwale Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 5157);
- system przyrodniczy gminy (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2015.5441);
- funkcje ekologiczne kompleksów leśnych, sięgaczy ekologicznych (wąwozy) dolin rzecznych. Lasy i doliny oraz sięgacze pełnią funkcje siedliskowe dla fauny leśnej oraz wodno-błotnej i polnej - chronionej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) - /pozostawienie strefy ekotonowej od linii lasu, od dolin rzecznych/;
- korytarzy ekologiczne, m.in.: GKPdC-1A Mazowsze-Polesie-południe, GKPdC-4A Małopolski Przełom Wisły oraz KPdC-3B Północna Lubelszczyzna Dolina Środkowej Wisły. Określone w PZPWL korytarze ekologiczne wskazuje się do uszczegółowienia granic, w lokalnych dokumentach planistycznych, właściwe dla odpowiedniej skali planistycznej oraz dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych;
- cele środowiskowe określone dla Części Wód Podziemnych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023 poz. 300);
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleni izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi;

- należy mieć na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji 20 października 2020 r.;
- uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w celu wykluczenia terenów o niekorzystnych uwarunkowaniach dla planowanych inwestycji oraz szczególnie narażonych na ryzyko znaczącego oddziaływania ze względu na panujące warunki hydrologiczne i geologiczne.

Ponadto informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się opracowanie ekofizjograficzne. Rodzaje opracowań ekofizjograficznych oraz ich zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002, Nr 155, poz. 1298).

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu.

Uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska wymaga zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ww. ustawy oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz
/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Końskowola,
2. a/a.

Puławy, dnia 10.12.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.40.2024

Wójt
Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Dotyczy: < sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola >

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GP. 6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola, Nadleśnictwo Puławy przesyła wnioski do projektu miejscowego planu wraz z kopią rozporządzenia Wojewody Lubelskiego nr 10 z dnia 16.02.2004 r. o uznaniu za użytki ekologiczne.

Włodzimierz Beczek
Z-ca Nadleśniczego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki

1. Wnioski do mpzp
2. Rozporządzenie WL



ROZPORZĄDZENIE NR 10
WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 16 lutego 2004 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na
terenie województwa lubelskiego.**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 6 lit.c, art.30 ust.1, art. 32 w związku z art.31 a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2001 r. Nr 99, poz.1079, Dz.U. Nr 100, poz.1085, Dz.U. Nr 110, poz.1189, Dz.U.Nr 145, poz.1623, Dz.U. z 2002 r. Nr 130, poz.1112, Dz.U.z 2003 r. Nr 80, poz.717, Dz.U. Nr 162, poz.1568, Dz.U.Nr 203, poz.1966)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

W rozporządzeniu Nr 155 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 80, poz.1712) załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody w Lublinie.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WOJEWODA LUBELSKI
Andrzej Kurowski

Załącznik
do rozporządzenia Nr 10
Wojewody Lubelskiego
z dnia 16 lutego 2004 r.
zmieniającego rozporządzenie w sprawie
uznania obszarów za użytki ekologiczne
na terenie województwa lubelskiego.

Lp	Powierzchnia (ha)	Adres administracyjny: Powiat Gmina Obręb ewidencyjny nr działki ewid.	Adres leśny: Nadleśnictwo Obręb Leśnictwo nr oddziału	Przedmiot ochrony
1	2	3	4	5
1.	0,75	Powiat puławski Gm.Końskowola Obręb ewid.Las Stocki nr działki ewid. 162/1, 163/2	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Wronów oddz. 162 b; 163 c	obszar torfowisk i łąk
2.	0,22	Powiat puławski Gm.Końskowola Obręb ewid.Młynki nr działki ewid.2319	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Wronów oddz. 141 g	obszar torfowisk i łąk
3.	1,13	Powiat puławski Gm.Końskowola Obręb ewid. Młynki nr działki ewid.2322,2324	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Wronów oddz. 145 f, g, i, 146 d	obszar torfowisk i łąk
4.	0,30	Powiat puławski Gm.Puławy Obręb ewid.Gołęb nr działki ewid.211 7044	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Gołęb oddz. 2 k	obszar torfowisk i łąk
5.	0,15	Powiat puławski Gm.Puławy Obręb ewid.Gołęb nr działki ewid.94, 102	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Skoki oddz. 94 c, 102 a	obszar torfowisk i łąk
6.	0,13	Powiat puławski Gm.Puławy Obręb ewid.Gołęb nr działki ewid.102	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Skoki oddz. 102 f	obszar torfowisk i łąk
7.	0,68	Powiat puławski Gm.Puławy Obręb ewid.Polesie Duże nr działki ewid.247/1	Nadl. Puławy Obręb Puławy Leśn. Góra Puławska oddz. 247 k	obszar torfowisk i łąk
8.	6,62	Powiat rycki Gm.Ulęż Obręb ewid.Podlodówka nr działki ewid.67,72/4	Nadl. Puławy Obręb Ryki Leśn. Sobieszyn oddz. 18 g, 23 a, 23 linia oddziałowa	obszar torfowisk i łąk

1	2	3	4	5
9.	17,97	Powiat rycki Gm.Ułęż Obręb ewid.Podlodówka nr działki ewid.246/2,252	Nadl. Puławy Obręb Ryki Leśn. Sobieszyn oddz. 47 ^g , 53 ^b	obszar torfowisk i łąk
10.	1,98	Powiat rycki Gm.Ułęż Obręb ewid.Podlodówka nr działki ewid.1307	Nadl. Puławy Obręb Ryki Leśn. Sobieszyn oddz. 58 ^j	obszar torfowisk i łąk
11.	0,67	Powiat rycki Gm.Ułęż Obręb ewid.Podlodówka nr działki ewid.246/2	Nadl. Puławy Obręb Ryki Leśn. Sobieszyn oddz. 47 ^d	obszar torfowisk i łąk
12.	8,30	Powiat rycki Gm.Ułęż Obręb ewid.Podlodówka nr działki ewid.250, 256	Nadl. Puławy Obręb Ryki Leśn. Sobieszyn oddz. 51 ^h , 57 ^b	obszar torfowisk i łąk
13.	1,01	Powiat rycki Gm.Ułęż Obręb ewid.Podlodówka nr działki ewid.1307	Nadl. Puławy Obręb Ryki Leśn. Sobieszyn oddz. 58 ^c	obszar torfowisk i łąk
14.	1,50	Powiat puławski Gm.Żyrzyn Obręb ewid.Cezaryn nr działki ewid.468/1	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Zagórki oddz. 45 ^c	obszar torfowisk i łąk
15.	0,27	Powiat puławski Gm.Żyrzyn Obręb ewid. Cezaryn nr działki ewid.470/1	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Zagórki oddz. 45 ^k	obszar torfowisk i łąk
16.	0,57	Powiat puławski Gm.Żyrzyn Obręb ewid. Cezaryn nr działki ewid.470/1	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Zagórki oddz. 45 ^m	obszar torfowisk i łąk
17.	1,00	Powiat puławski Gm.Żyrzyn Obręb ewid. Cezaryn nr działki ewid.424	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Zagórki oddz. 52 ^c	wydma
18.	46,10	Powiat lubelski Gm.Garbów Obręb ewid. Wola Przybysławska nr działki ewid.3396, 3397	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Markuszów oddz. 213 ^{f, h, i, j} , 213, groble, 214 ^b	zarastający zbiornik wodny
19	4,11	Powiat puławski Gm.Żyrzyn Obręb ewid.Kotliny nr działki ewid.951	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Wola Osińska oddz. 106 ^c , 106 groble	zbiornik wodny okresowo wysychający

1	2	3	4	5
20.	2,28	Powiat puławski Gm. Żyrzyn Obręb ewid. Kotliny nr działki ewid.953,951	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Wola Osińska oddz. 110 b, 110 grobla, 106 grobla	zbiornik wodny okresowo wysychający
21.	3,50	Powiat puławski Gm. Żyrzyn Obręb ewid. Kotliny nr działki ewid.951,954	Nadl. Puławy Obręb Żyrzyn Leśn. Wola Osińska oddz. 106 k, 106 groble, 111 a, 111 groble	zbiornik wodny okresowo wysychający

UZASADNIENIE

Wydanie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego następuje na wniosek Nadleśnictwa Puławy i wynika z konieczności włączenia znajdujących się w konturach użytków ekologicznych odcinków dróg leśnych, linii podziału powierzchniowego lub grobli. W związku z powyższym, w sumie powierzchnia obszarów uznanych za użytki ekologiczne rozporządzeniem Nr 155 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. uległa zmianie z 98,6 ha na 99,24 ha (różnica 0,64 ha).

Zmiana rozporządzenia wynika także z zapisu art. 30. ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz.1079, z późn.zm.), który mówi o tym, iż użytki ekologiczne wykazuje się w ewidencji gruntów. Niezbędne zatem jest podanie w rozporządzeniu numerów działek ewidencyjnych poszczególnych użytków ekologicznych.

WOJEWODA LUBELSKI

Andrzej Kurowski

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY KOŃSKOWOLA**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Nadleśnictwo Puławy

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: puławski

Gmina: Miasto Puławy

Ulica: Żyrzyńska

Nr domu: 8 Nr lokalu:

Miejscowość: Puławy

Kod pocztowy: 24-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): pulawy@lublin.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 886 42 41

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pulawy@lublin.lasy.gov.pl

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ 1) Zachowanie/objęcie przeznaczeniem Tereny lasów: gruntów leśnych (użytek Ls) w zarządzie

Lasów Państwowych. Zapisanie, że dopuszcza się posadowienie zabudowy zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

2) Objęcie przeznaczeniem Tereny lasów/do zalesienia: gruntów nieleśnych w zarządzie Lasów Państwowych.

3) Objęcie przeznaczeniem Użytki ekologiczne: obszaru użytków ekologicznych zgodnie z Planem urządzenia lasu i załącznikami nr 1-3 dla działek nr 2319, 2322/2, 2324/7 obr.Młynki, nr 162/1, 163/2 obr.Las Stocki.

4) Objęcie przeznaczeniem Tereny lasów/do zalesienia: gr. nieleśnych wskazanych w art. 14 ust. 2 ustawy o lasach, tj. m.in. nieużytków, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo i o niskiej żyzności (klas V i VI) oraz innych o szczególnym znaczeniu, w celu zwiększania lesistości gminy, zgodnie z pismem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13.03.2024 r. w sprawie uwzględniania gruntów przeznaczonych do zalesienia w miejscowych planach zagosp. przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

L p .	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	miejscowy plan zagosp. przestrzennego	061405_2.0001.1468/3	☒ tak ☐ nie	-wniosek o objęcie przeznaczeniem Tereny lasów/do zalesienia działki nr 1468/3, w celu dokonania zalesienia gruntów
2	miejscowy plan zagosp. przestrzennego	061405_2.0001.1473/3	☒ tak ☐ nie	-wniosek o objęcie przeznaczeniem Tereny lasów/do zalesienia działki nr 1473/3, w celu dokonania zalesienia gruntów
3	miejscowy plan zagosp. przestrzennego	061405_2.0001.1473/4	☒ tak ☐ nie	-wniosek o objęcie przeznaczeniem Tereny lasów/do zalesienia działki nr 1473/4, w celu dokonania zalesienia gruntów
4	miejscowy plan zagosp. przestrzennego	061405_2.0004.165/1	☒ tak ☐ nie	-wniosek o objęcie przeznaczeniem Tereny lasów/do zalesienia działki nr 165/1, w celu dokonania zalesienia gruntów rolnych
5	miejscowy plan zagosp. przestrzennego	061405_2.0010.434	☒ tak ☐ nie	-wniosek o objęcie przeznaczeniem Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna działki nr 434

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.

z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: z up. Nadleśniczego Data: 10.12.2024 r.

Zastępca Nadleśniczego

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

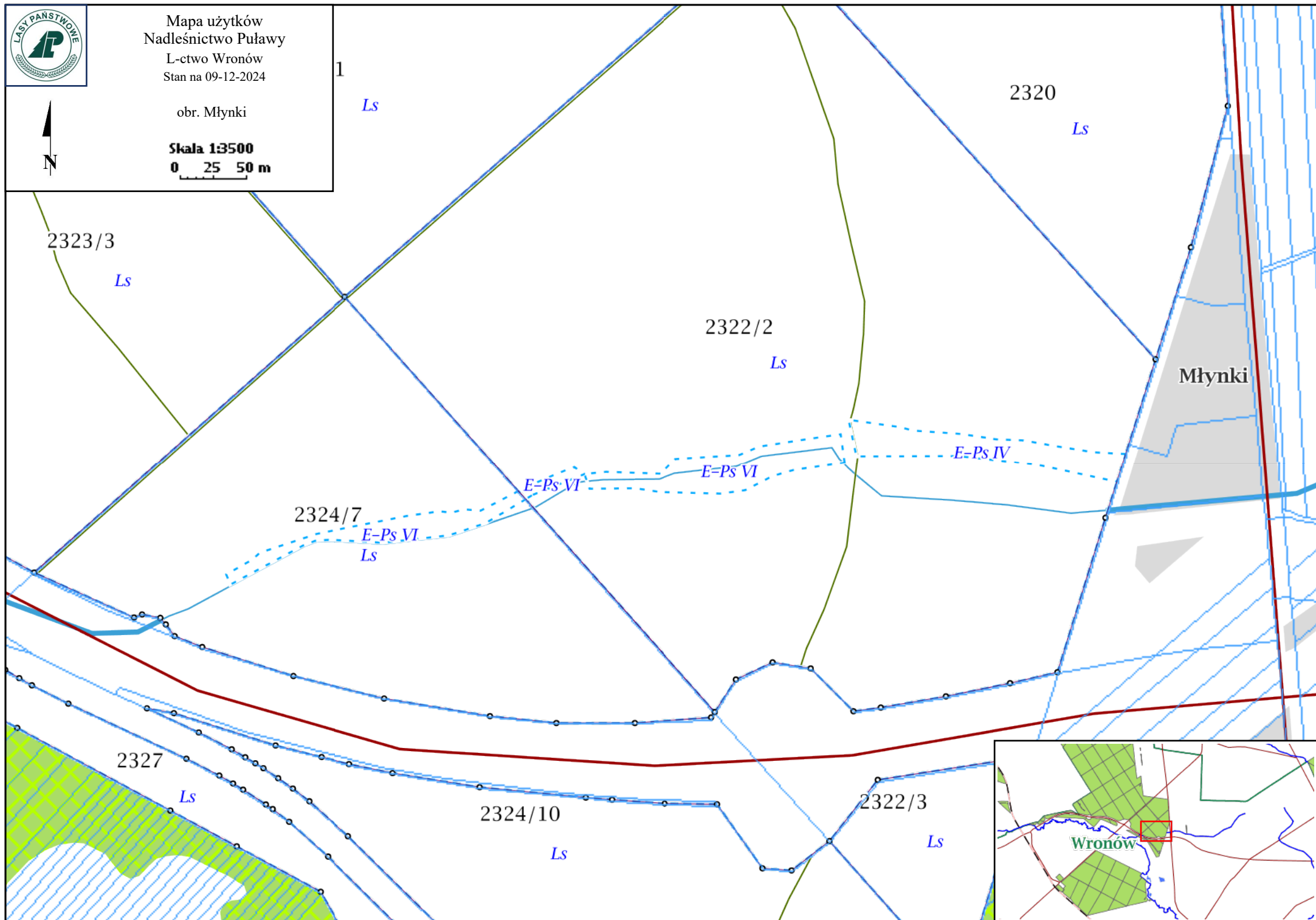


Mapa użytków
Nadleśnictwo Puławy
L-ctwo Wronów
Stan na 09-12-2024



obr. Młynki

Skala 1:3500
0 25 50 m

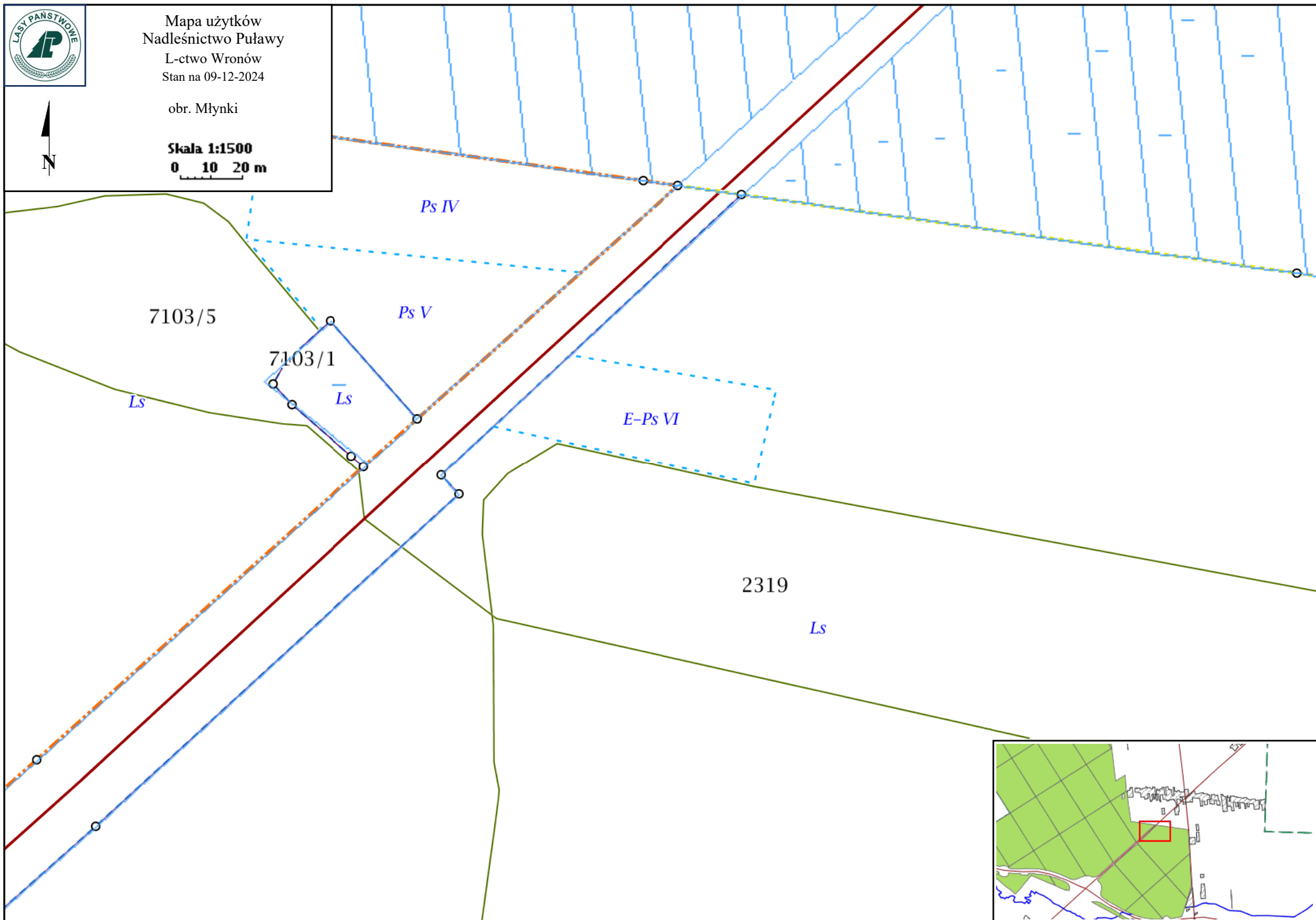




Mapa użytków
Nadleśnictwo Puławy
L-ctwo Wronów
Stan na 09-12-2024

obr. Młynki

Skala 1:1500
0 10 20 m





Nadleśnictwo Puławy

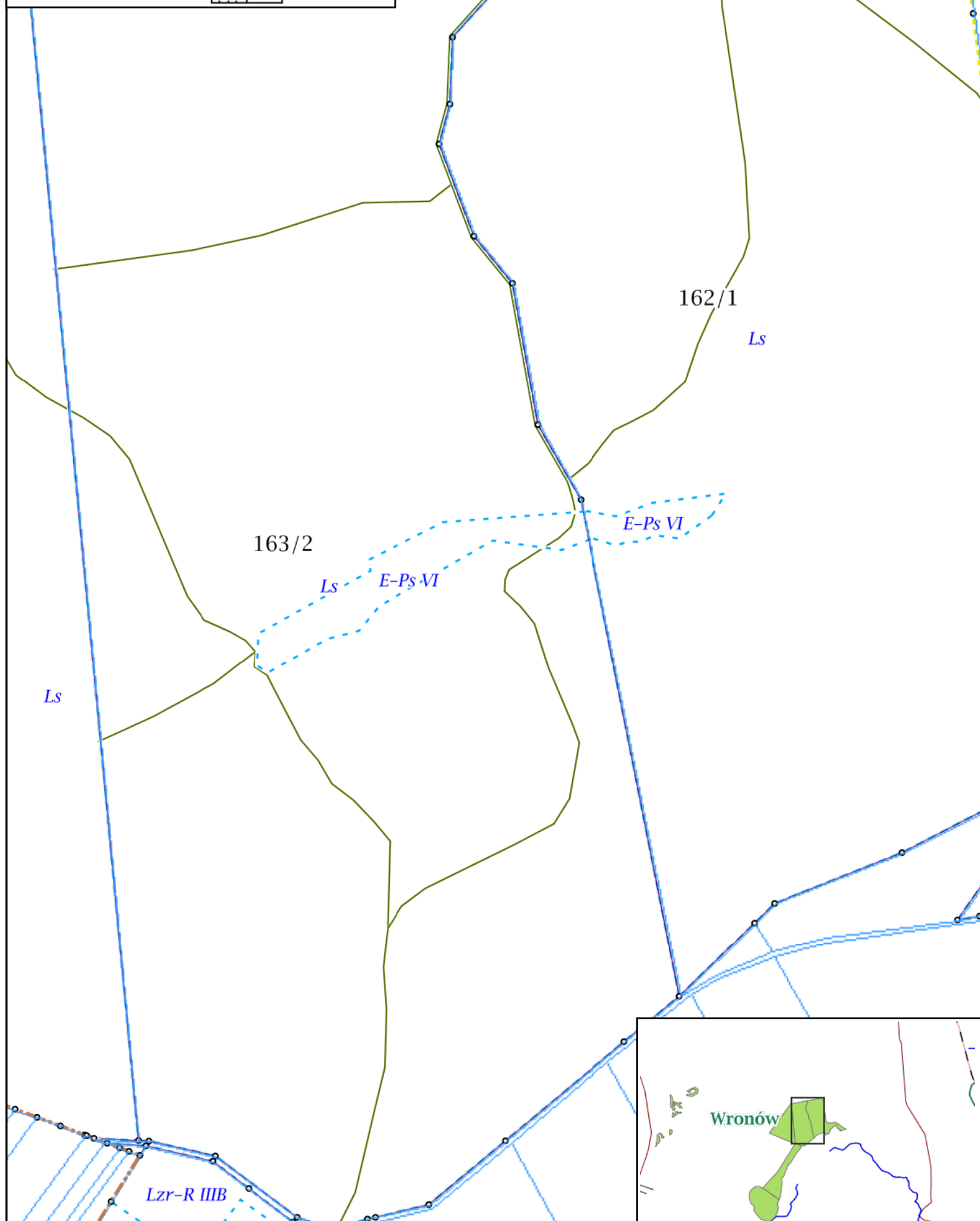
Stan na 09-12-2024

obr. Las Stocki



Skala 1:3500

0 25 50 m





ZLPK-OLu.OPK.410.100.2024

Lubartów, dnia 4 grudnia 2024 r.

**Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola**

W odpowiedzi na Zawiadomienie z dnia 25.11.2024 r., znak: GP.6721.2.2024 w sprawie złożenia **wniosku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola oraz do prognozy oddziaływania na środowisko**, w związku z podjętą przez Radę Gminy Końskowola Uchwałą Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola uprzejmie informuję, że ustalenia ww. zmian powinny być zgodne z zapisami Uchwały Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 maja 2017 r., poz. 2324), która stanowi iż:

„Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin.”

Zakres zmian planu w południowo-zachodniej części gminy obejmuje tereny położone w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Uwzględniając wymagania w zakresie ochrony przyrody postanowiono jak na wstępie.

Na terenie otuliny nie obowiązują zakazy określone w Uchwałą Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 maja 2017 r., poz. 2324, jednak zmiany planistyczne nie powinny oddziaływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe parku krajobrazowego.

Z poważaniem

Andrzej Kardasz

Zastępca Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin,
2. aa.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: piaseczyński

Gmina: Radom

Ulica: Warszawska

Nr domu: 165 Nr lokalu: -

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Radomiu

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: Radomski

Gmina: Radom

Ulica: Żeromskiego

Nr domu: 75

Nr lokalu:

Miejscowość: Radom

Kod pocztowy: 26-600

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.radom@pse.pl

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego zlokalizowanej na terenie gminy Końskowola

przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV relacji Abramowice-Puławy wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) i 400 kV relacji Kozienice-Lublin wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii zgodnie z treścią załącznika (pismo nr: 1831.DE-DSR-DUR-WFR.7111.827.2024.2).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Pismo z pełną treścią wniosków

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2024-86762

1831.DE-DSR-DUR-WFR.7111.827.2024.2

Radom, 12 grudnia 2024r.

URZĄD GMINY KOŃSKOWOLA
ul. POŻOWSKA 3 A
24-130 KOŃSKOWOLA
woj. lubelskie

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek

W odpowiedzi na zawiadomienie sygnatura: GP.6721.3.2024 z dnia 26.11.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola uchwały nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek** informujemy, że na terenie gminy przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć:

1. linia 220 kV relacji Abramowice-Puławy – przebiega na terenie miejscowości Końskowola i Młynek,
2. linia 400 kV relacji Kozienice-Lublin – przebiega na terenie miejscowości Sielce i Chrzążówek.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją linii na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Radomiu (ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom).

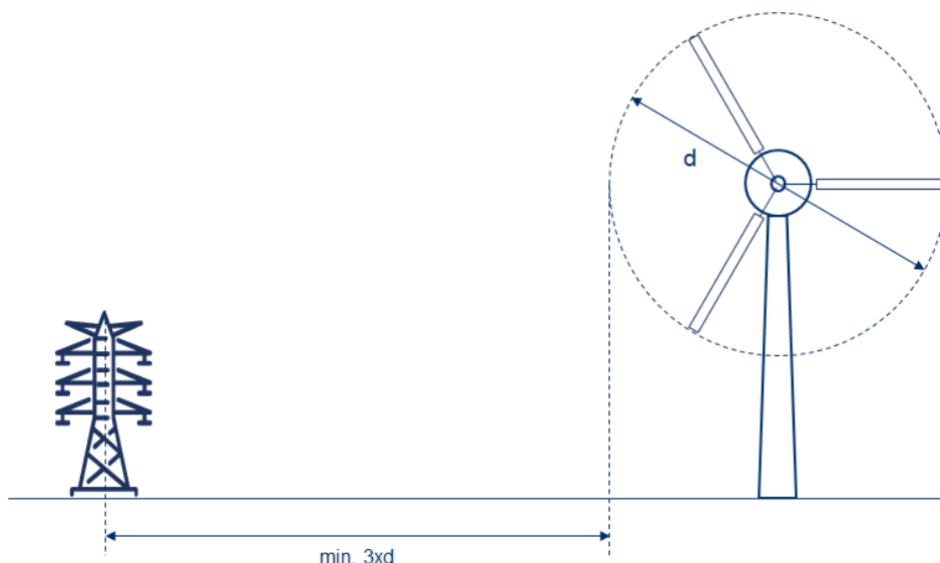
Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV i 400 kV wraz z pasem technologicznym oraz poniższych zapisów:

1. Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej:
 - a) 220 kV relacji Abramowice-Puławy obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - b) 400 kV relacji Kozienice-Lublin obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. W pasie technologicznym elektroenergetycznych linii przesyłowych występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

użyteczności publicznej,

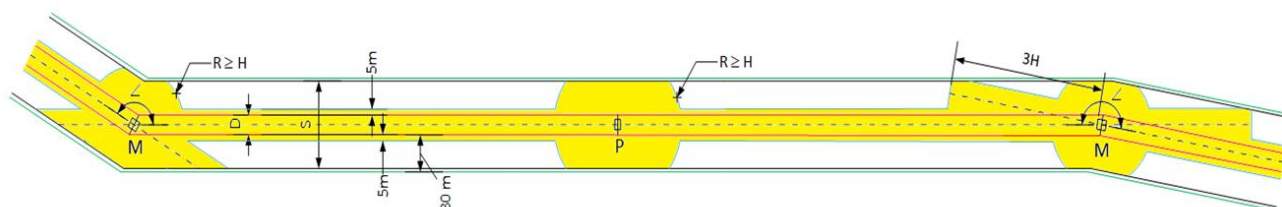
- b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
3. Informacji o inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. modernizacji linii 220 kV Abramowice-Puławy.
- Dodatkowo informujemy, że na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP), w którym ujęte są ww. planowane inwestycje PSE S.A.
4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
6. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwprzebiegową.



Rys. 1. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN

7. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
- na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległość pomiędzy krawędziami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

∠ - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

--- - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

Jednocześnie prosimy, aby:

1. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV/400 kV wraz z pasem technologicznym”.
2. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Na załącznikach do niniejszego pisma mapach przedstawiono przebieg linii przesyłowych, jednakże zaznaczamy, iż należy traktować je wyłącznie podglądowo. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
2. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia.
3. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

Osobą prowadzącą sprawę jest: Pani Agata Rębisz. Dane kontaktowe: e-mail: agata.rebisz@pse.pl, telefon: +48 48 366 09 58

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Załącznik:

1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV i 400 kV na terenie Gminy Końskowola

Kopię otrzymują:

1. 1 x DE/WFR

Klauzula obowiązku informacyjnego

Administratorem danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (PSE S.A.), ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 242 26 00. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są pod numerem telefonu 22 242 26 00 lub na stronie internetowej www.pse.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dla celów związanych z przyjęciem i rozpatrzeniem zgłaszanego przez Panią/Pana roszczenia. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych, teleinformatycznych i usług IT oraz innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do rozpatrzenia, ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

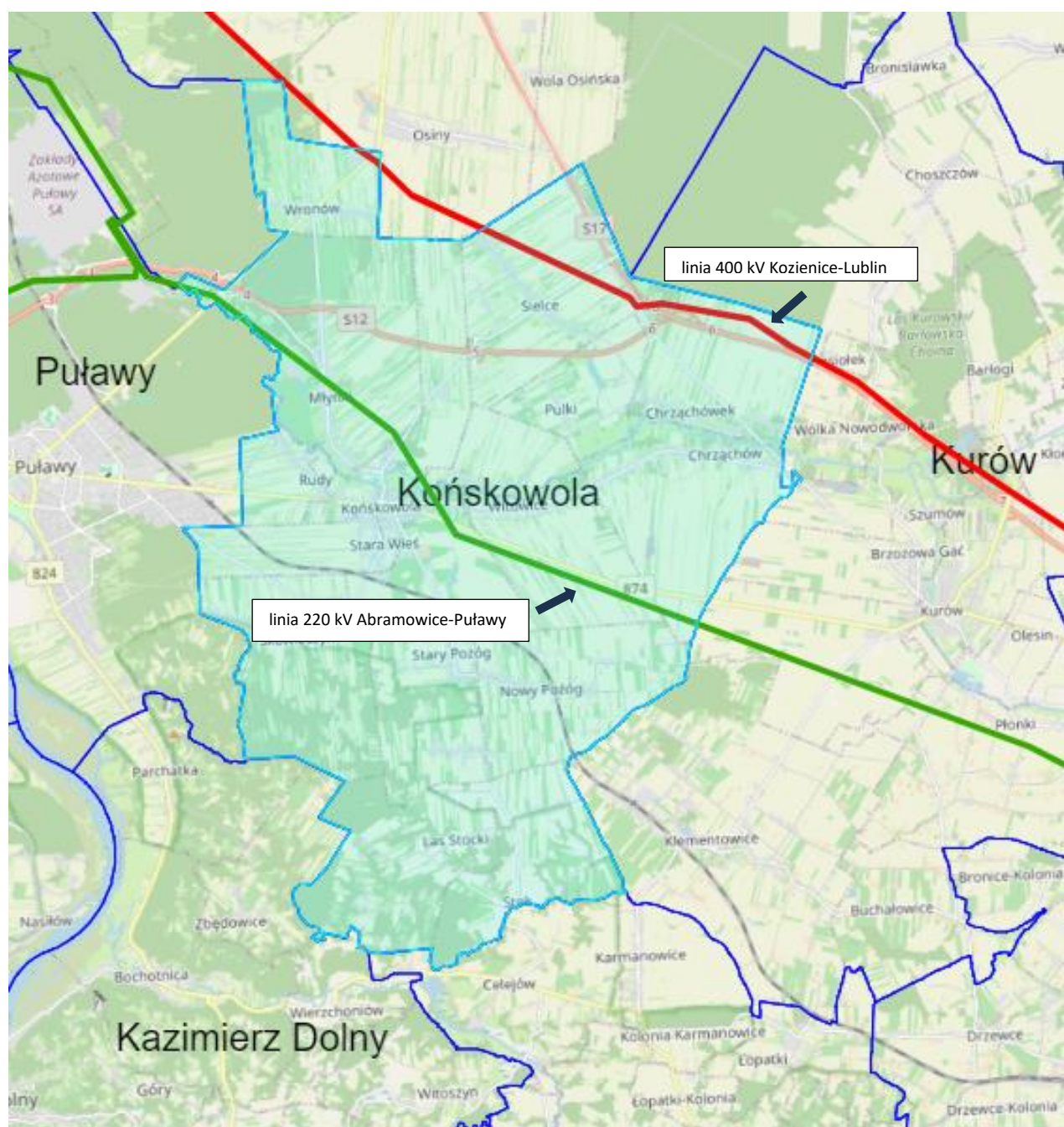
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego roszczenia. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

Niezależnie od powyższego w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, Administrator informuje o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże brak podania danych będzie skutkował niemożliwością przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego roszczenia.

Załącznik 1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV i 400 kV na terenie Gminy Końskowola

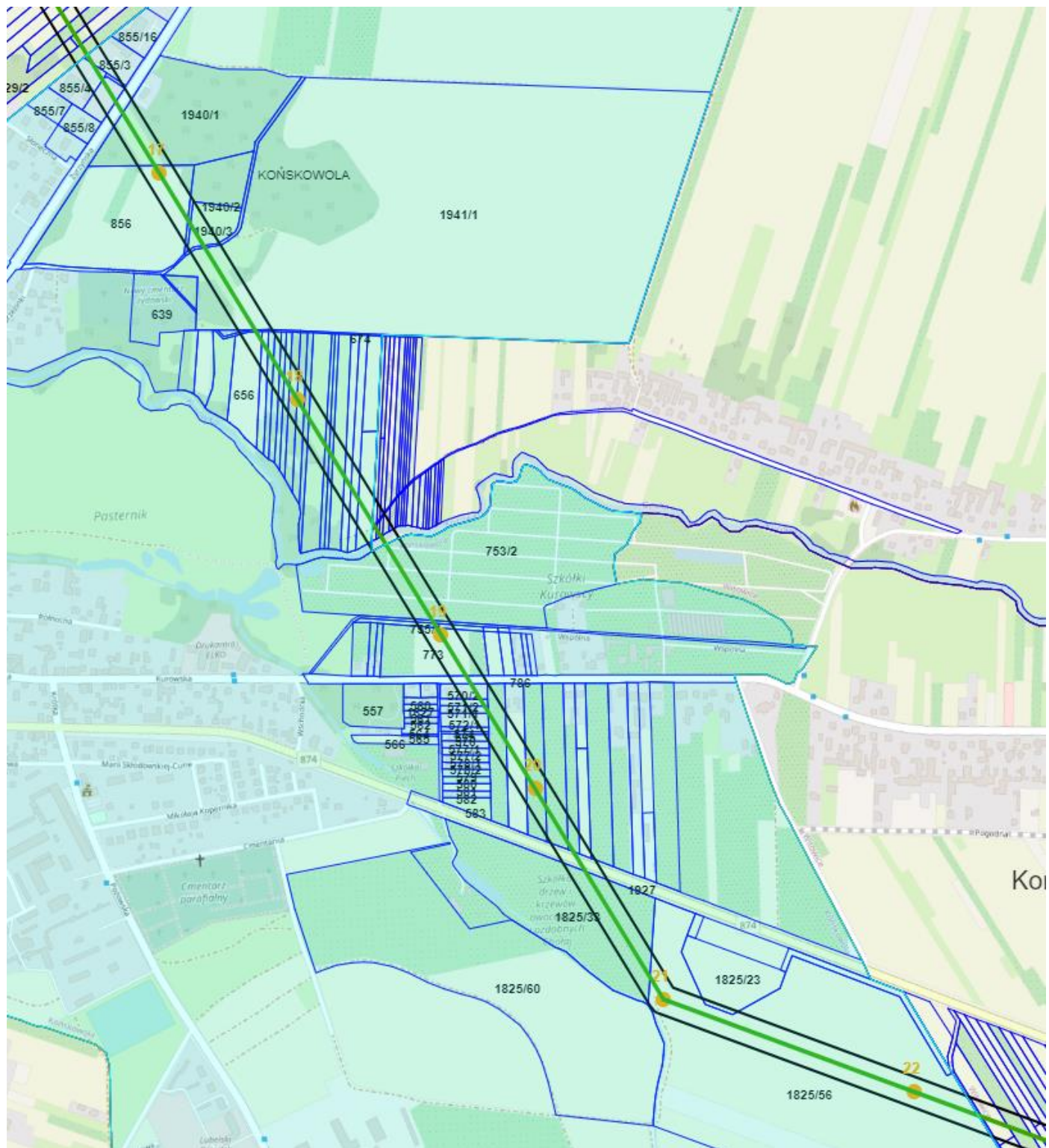


Strona 7 z 11



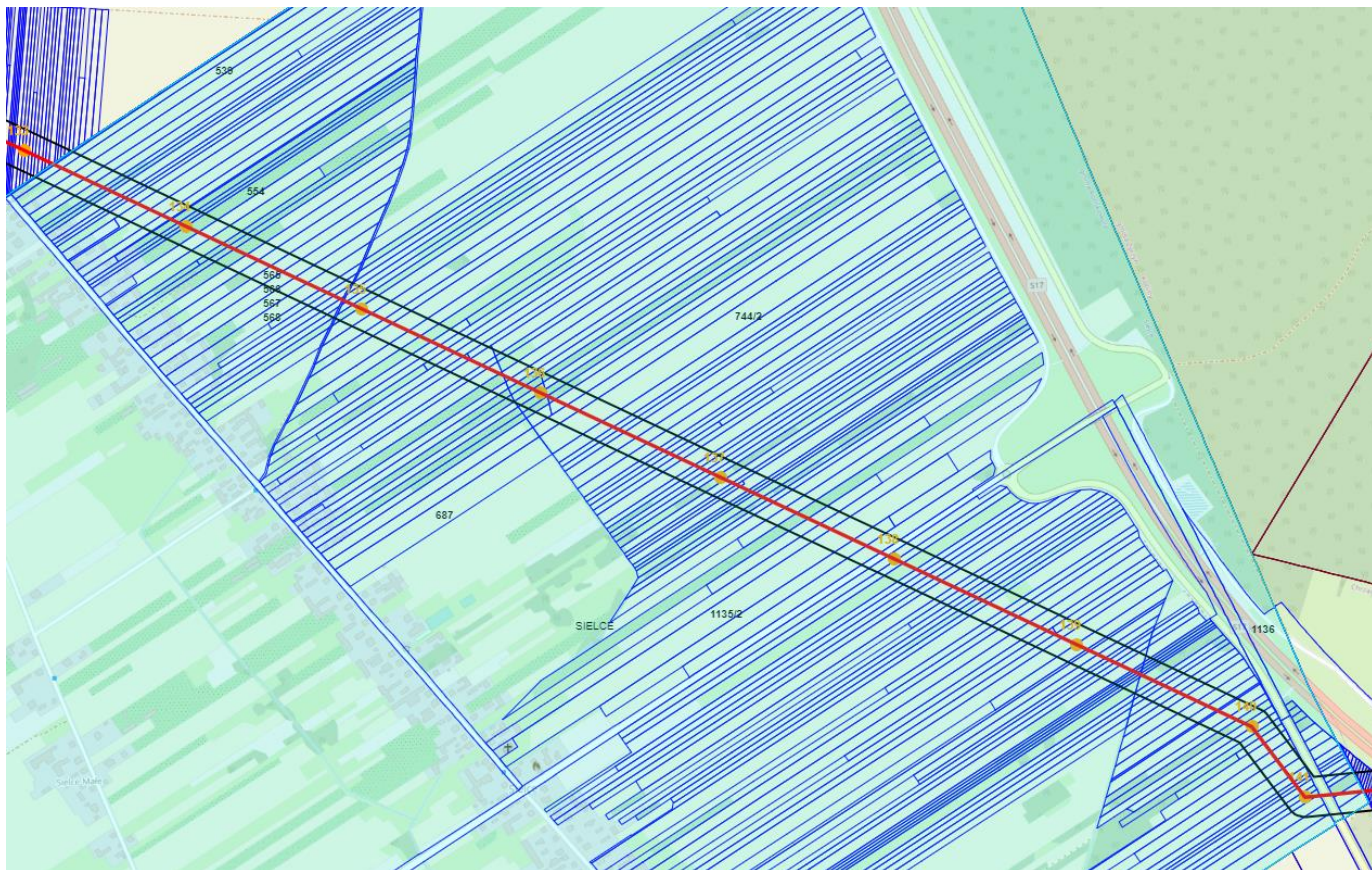
- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii

Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV relacji Abramowice-Puławy na terenie miejscowości Końskowola



- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii

Poglądowy przebieg trasy linii 400 kV relacji Kozienice-Lublin na terenie miejscowości Sielce



- linia 400 kV
- granica pasa technologicznego linii

Poglądowy przebieg trasy linii 400 kV relacji Kozienice-Lublin na terenie miejscowości Chrzążówek



- linia 400 kV
- granica pasa technologicznego linii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: piaseczyński

Gmina: Radom

Ulica: Warszawska

Nr domu: 165 Nr lokalu: -

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

Kod pocztowy: 05-520

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Radomiu

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: Radomski

Gmina: Radom

Ulica: Żeromskiego

Nr domu: 75

Nr lokalu:

Miejscowość: Radom

Kod pocztowy: 26-600

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.radom@pse.pl

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego zlokalizowanych na terenie gminy Końskowola

przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV relacji Abramowice-Puławy wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) i 400 kV relacji Kozienice-Lublin wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii zgodnie z treścią załącznika (pismo nr: 1823.DE-DSR-DUR-WFR.7111.820.2024.2).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Pismo z pełną treścią wniosków

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2024-86255

1823.DE-DSR-DUR-WFR.7111.820.2024.2

Radom, 12 grudnia 2024r.

URZĄD GMINY KOŃSKOWOLA
ul. POŻOWSKA 3 A
24-130 KOŃSKOWOLA
woj. lubelskie

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola

W odpowiedzi na zawiadomienie sygnatura: GP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola uchwały nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola** informujemy, że na terenie gminy przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć:

1. linia 220 kV relacji Abramowice-Puławy,
2. linia 400 kV relacji Kozienice-Lublin.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją linii na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Radomiu (ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom).

Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV i 400 kV wraz z pasem technologicznym oraz poniższych zapisów:

1. Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej:
 - a) 220 kV relacji Abramowice-Puławy obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - b) 400 kV relacji Kozienice-Lublin obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. W pasie technologicznym elektroenergetycznych linii przesyłowych występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

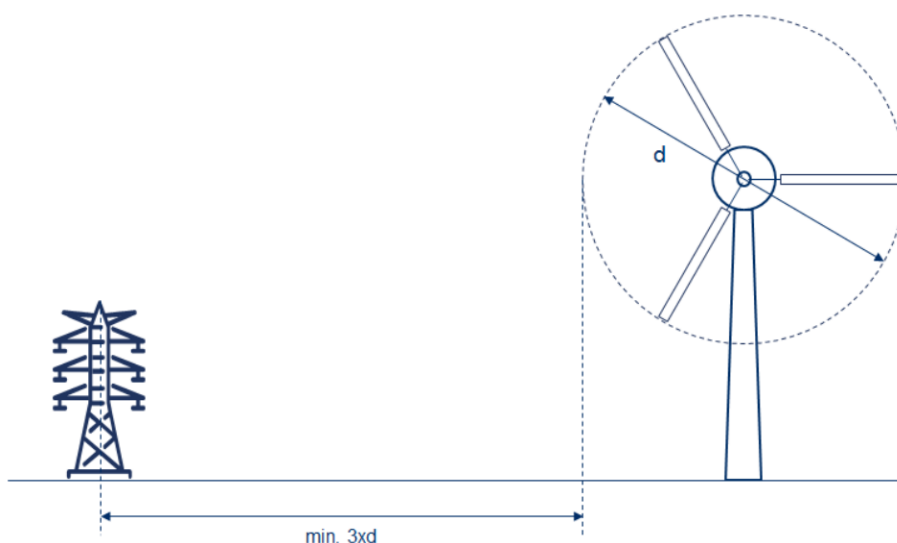
gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

- c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

3. Informacji o inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. modernizacji linii 220 kV Abramowice-Puławy.

Dodatkowo informujemy, że na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP), w którym ujęte są ww. planowane inwestycje PSE S.A.

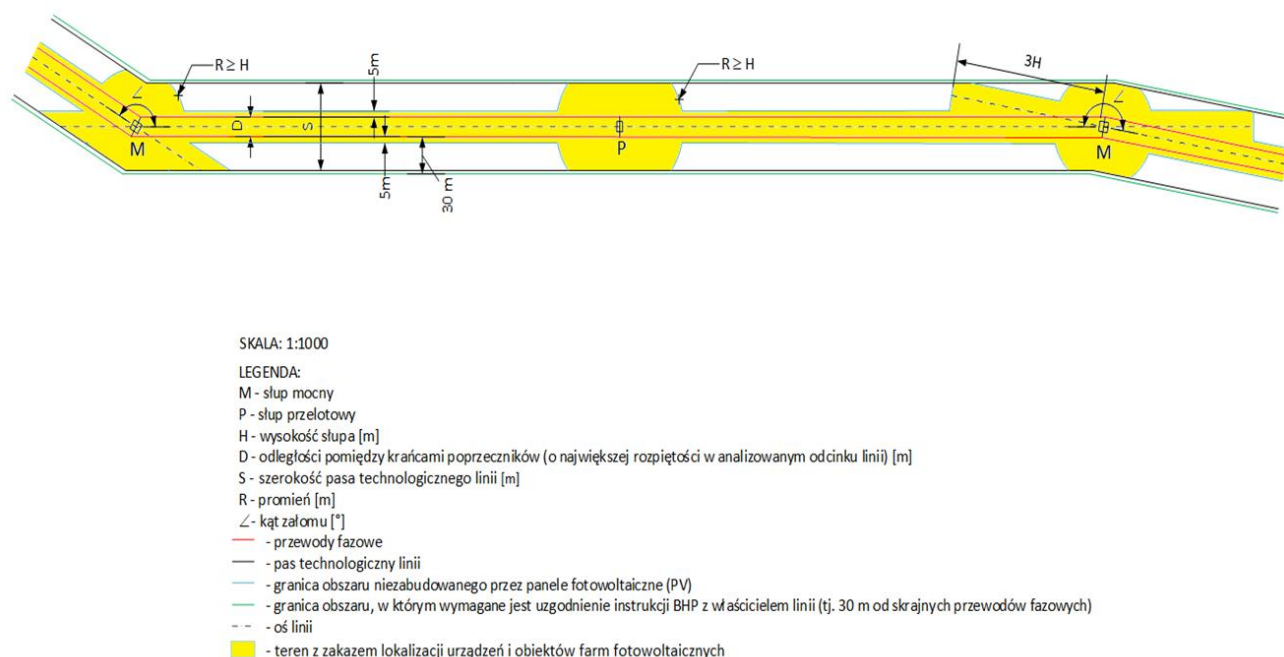
4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
6. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.



Rys. 1. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN

7. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
- na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.



Rys. 2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

Jednocześnie prosimy, aby:

- Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV/400 kV wraz z pasem technologicznym”.
- Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Na załącznikach do niniejszego pisma mapach przedstawiono przebieg linii przesyłowych, jednakże zaznaczamy, iż należy traktować je wyłącznie poglądowo. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
2. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia.
3. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

Osobą prowadzącą sprawę jest: Pani Agata Rębisz. Dane kontaktowe: e-mail: agata.rebisz@pse.pl, telefon: +48 48 366 09 58

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Załącznik:

1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV i 400 kV na terenie Gminy Końskowola

Kopię otrzymują:

1. 1 x DE/WFR

Klauzula obowiązku informacyjnego

Administratorem danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (PSE S.A.), ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 242 26 00. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są pod numerem telefonu 22 242 26 00 lub na stronie internetowej www.pse.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dla celów związanych z przyjęciem i rozpatrzeniem zgłaszanego przez Panią/Pana roszczenia. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych, teleinformatycznych i usług IT oraz innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do rozpatrzenia, ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

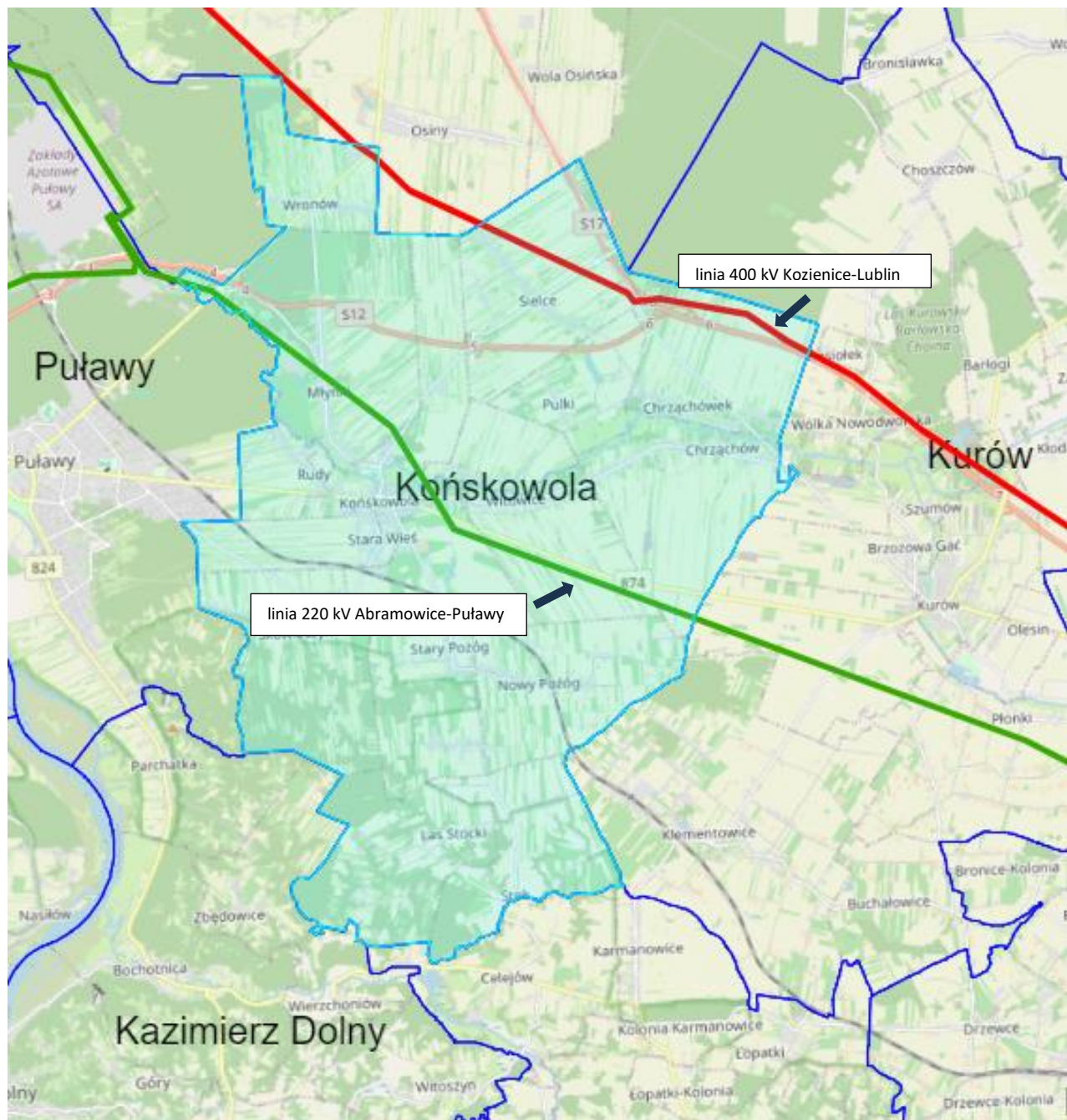
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego roszczenia. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

Niezależnie od powyższego w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, Administrator informuje o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże brak podania danych będzie skutkował niemożliwością przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego roszczenia.

Załącznik 1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV i 400 kV na terenie Gminy Końskowola



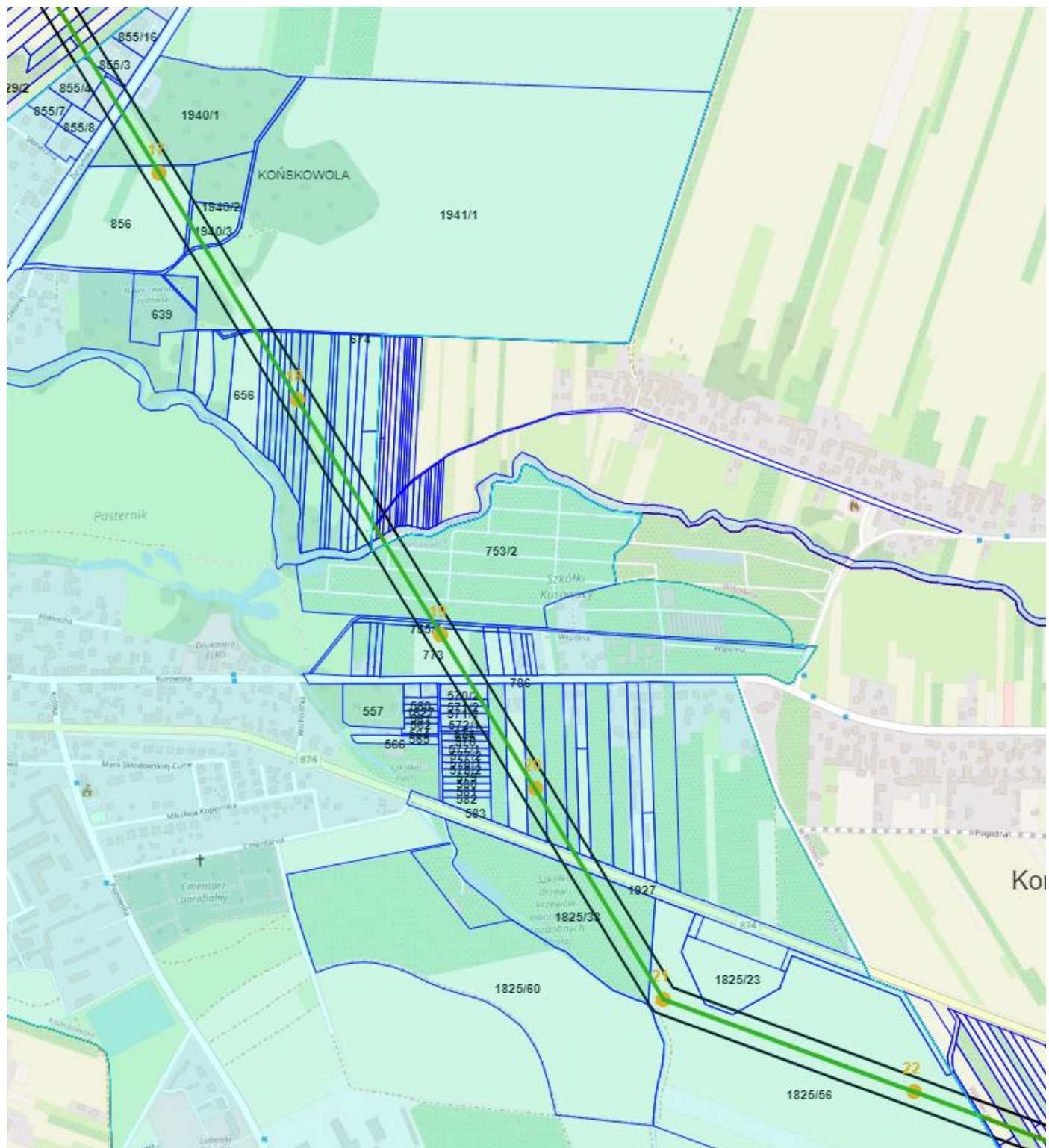
Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV relacji Abramowice-Puławy na terenie miejscowości Młynki





- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii

Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV relacji Abramowice-Puławy na terenie miejscowości Końskowola

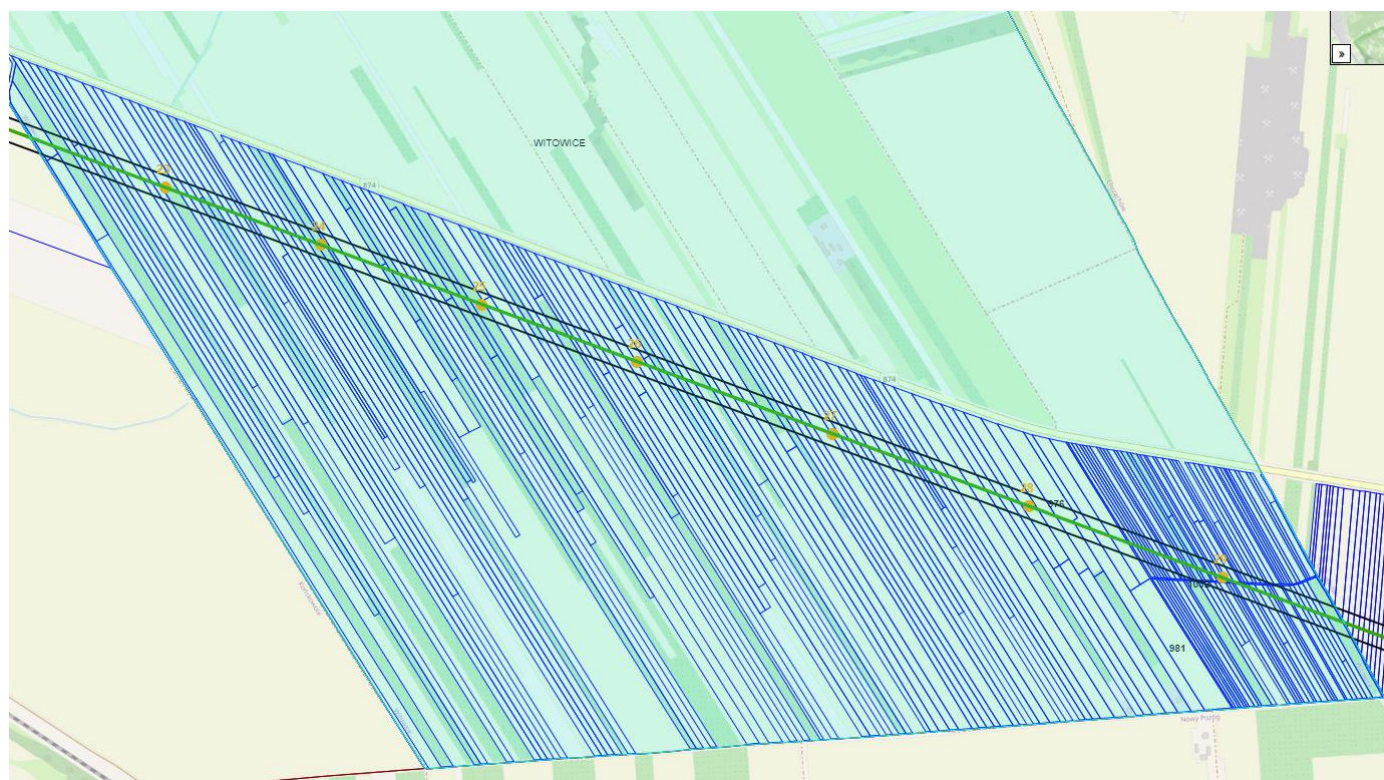


- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii

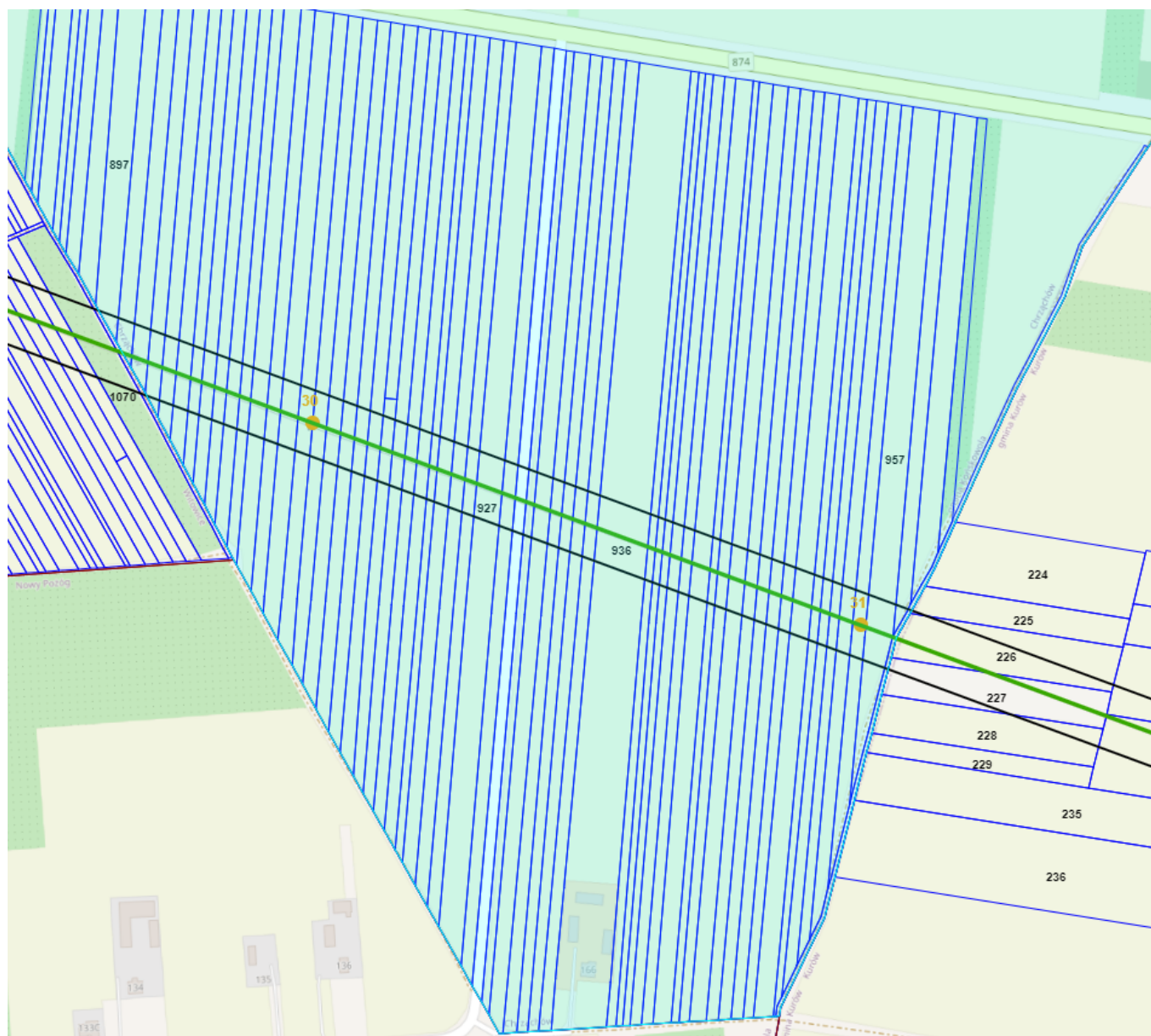
Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV relacji Abramowice-Puławy na terenie miejscowości Opoka



- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii

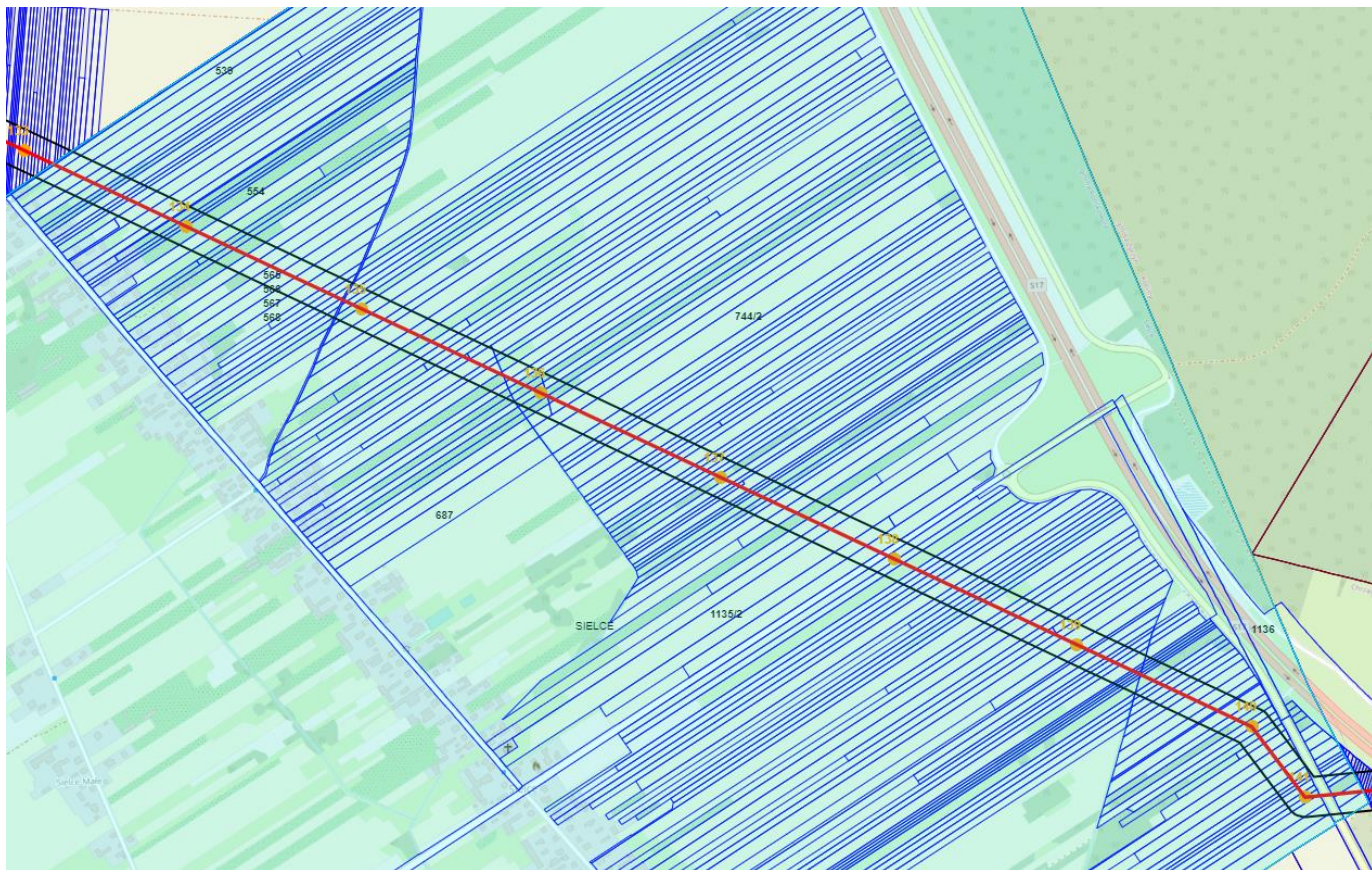


- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii



- linia 220 kV
- granica pasa technologicznego linii

Poglądowy przebieg trasy linii 400 kV relacji Kozienice-Lublin na terenie miejscowości Sielce



- linia 400 kV
- granica pasa technologicznego linii

Poglądowy przebieg trasy linii 400 kV relacji Kozienice-Lublin na terenie miejscowości Chrzążówek



- linia 400 kV
- granica pasa technologicznego linii

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 81 445 21 20
sylwester.gocel@psgaz.pl

Lublin, 05.12.2024 r.



Pan Mariusz Majkutewicz
Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3 A
24-130 Końskowola

Wasz znak: GP.6721.2.2024

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.205.1.24

Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie GP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 25.11.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- Na obszarze gminy Końskowola jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
 - średniego ciśnienia,
 - niskiego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.

- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.

- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."

Z poważaniem
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie



Tomasz Mackiewicz

Tomasz Mackiewicz

Pismo sporządził: Tomasz Stańko

Specjalista d.s. Rozwoju



Tomasz Stańko



2024-198308

OR-DL.402.339.2024.6

Rembelszczyzna, 2024-12-10

URZĄD GMINY KOŃSKOWOLA
UL. POŻOWSKA 3A
24-130 KOŃSKOWOLA
2024-198308

WNIOSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Końskowola.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w nawiązaniu do zawiadomienia znak GP.6721.2.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Końskowola informuje, jak niżej.

1. Na terenie gminy Końskowola zlokalizowane są następujące urządzenia znajdujące się w naszej eksploatacji:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 5,0 MPa relacji Końskowola - Puławy - Wronów (odcinek Końskowola – Zakłady Azotowe Puławy),
 - b) gazociąg DN700 MOP 5,5 MPa relacji Końskowola - Puławy - Wronów (odcinek Wronów – Zakłady Azotowe Puławy),
 - c) gazociąg DN500 MOP 5,0 MPa relacji Końskowola - Puławy - Wronów (odcinek Wronów – Końskowola),
 - d) gazociąg DN700 MOP 5,5 MPa relacji Hołowczyce – Wronów,
 - e) gazociąg DN500 MOP 5,0 MPa relacji Rembelszczyzna – Wronów,
 - f) gazociąg DN100 MOP 5,0 MPa relacji Rozwadów - Końskowola (odcinek przyłączeniowy do stacji Puławy),
 - g) gazociąg DN700 MOP 5,0 MPa relacji Rozwadów – Końskowola (**eksploatowany przez Oddział w Tarnowie**),
 - h) stacja gazowa Końskowola,
 - i) tłocznia gazu Wronów,
 - j) gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn-Wronów.
2. Dla powyższych gazociągów, wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001, zgodnie z załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013, w sprawie warunków

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/ Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

PW

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640), obowiązują zmniejszone szerokości stref kontrolowanych o następujących wartościach (oznaczenia literowe przywołane w tabeli odnoszą się do wymienionych w punkcie 1 pisma gazociągów):

Rodzaje obiektów terenowych	Gazociągi w/c DN700 (a,b,d,g)	Gazociąg w/c DN500 (e)	Gazociągi w/c DN500 (c)	Gazociąg w/c DN100 (f)
Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (w tym budynki usługowe)	100,0 m	65,0 m	33,0 m	30,0 m
Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej	50,0 m	35,0 m	30,0 m	30,0 m
Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	30,0 m	30,0 m	30,0 m	30,0 m

3. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 **(j)**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokość strefy kontrolowanej wynosi 12,0 metrów
4. Ponadto, na terenie gminy Końskowola przebudowany został jeden odcinek gazociągu DN500 oraz dwa odcinki gazociągu DN700. Lokalizacja oraz zakres przebudów wskazany został na załącznikach 1-5 do pisma.
5. Dla przebudowanego odcinka gazociągu DN500, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokość strefy kontrolowanej wynosi 8,0 metrów.
6. Dla przebudowanych odcinków gazociągu DN700, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokość strefy kontrolowanej wynosi 12,0 metrów.
7. Zgodnie ze wskazanymi powyżej przepisami oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej.
8. Strefa kontrolowana jest to obszar, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu wysokiego ciśnienia.
9. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem w strefach kontrolowanych:
 - 9.1. Należy sprawdzać i nadzorować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.
 - 9.2. Nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.
 - 9.3. Nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300, oraz 3,0 m dla gazociągów o średnicy powyżej DN300 (licząc od osi gazociągu do pni drzew).
 - 9.4. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

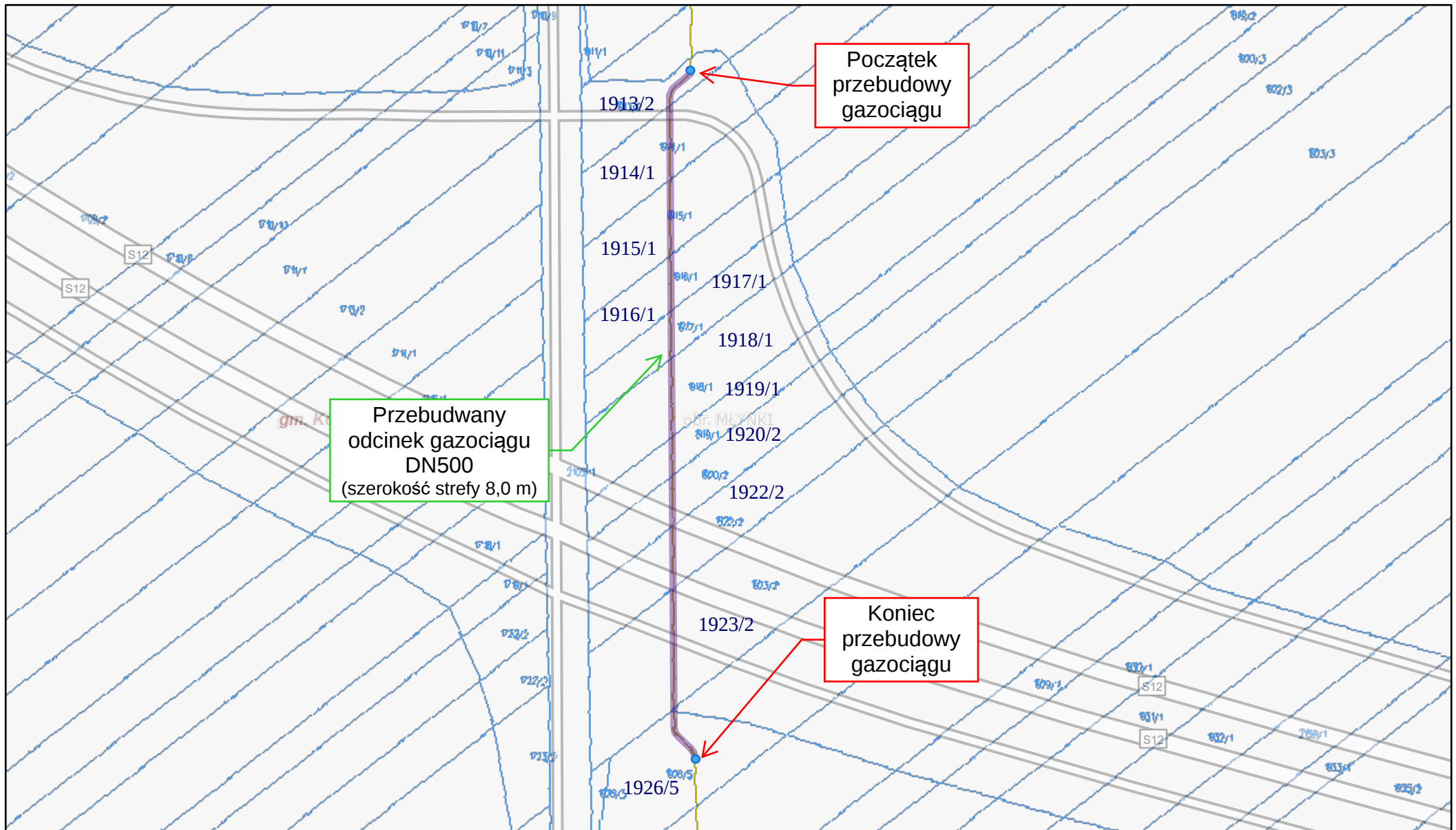
10. Planując wykonanie prac w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi eksploatowanego gazociągu należy bezwzględnie powiadomić służby Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
11. Mając na uwadze powyższe, prosimy o uwzględnienie zapisów niniejszego pisma w treści przedmiotowego planu oraz wysowanie na załącznikach mapowych stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN1000, DN700, DN500 i DN100.
12. Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 **zakłada realizację na terenie gminy Końskowola zadania inwestycyjnego** polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia Wronów-Strachocina.
13. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.
14. W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
15. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

**Dyrektor
Oddziału w Rembelszczyźnie**

Załączniki:

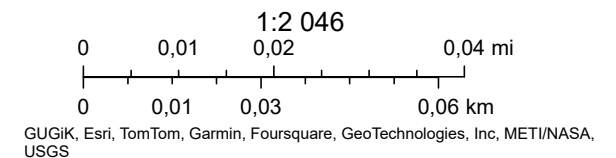
1. Przebudowa gazociągu DN500 w rejonie S17, obręb Młynki.
2. Przebudowa gazociągu DN700 w rejonie S12, obręb Młynki – arkusz nr 1.
3. Przebudowa gazociągu DN700 w rejonie S12, obręb Młynki – arkusz nr 2.
4. Przebudowa gazociągu DN700, obręb Młynki – arkusz nr 1.
5. Przebudowa gazociągu DN700, obręb Młynki – arkusz nr 2.

Przebudowa gazociągu DN500 w obrębie Młynki

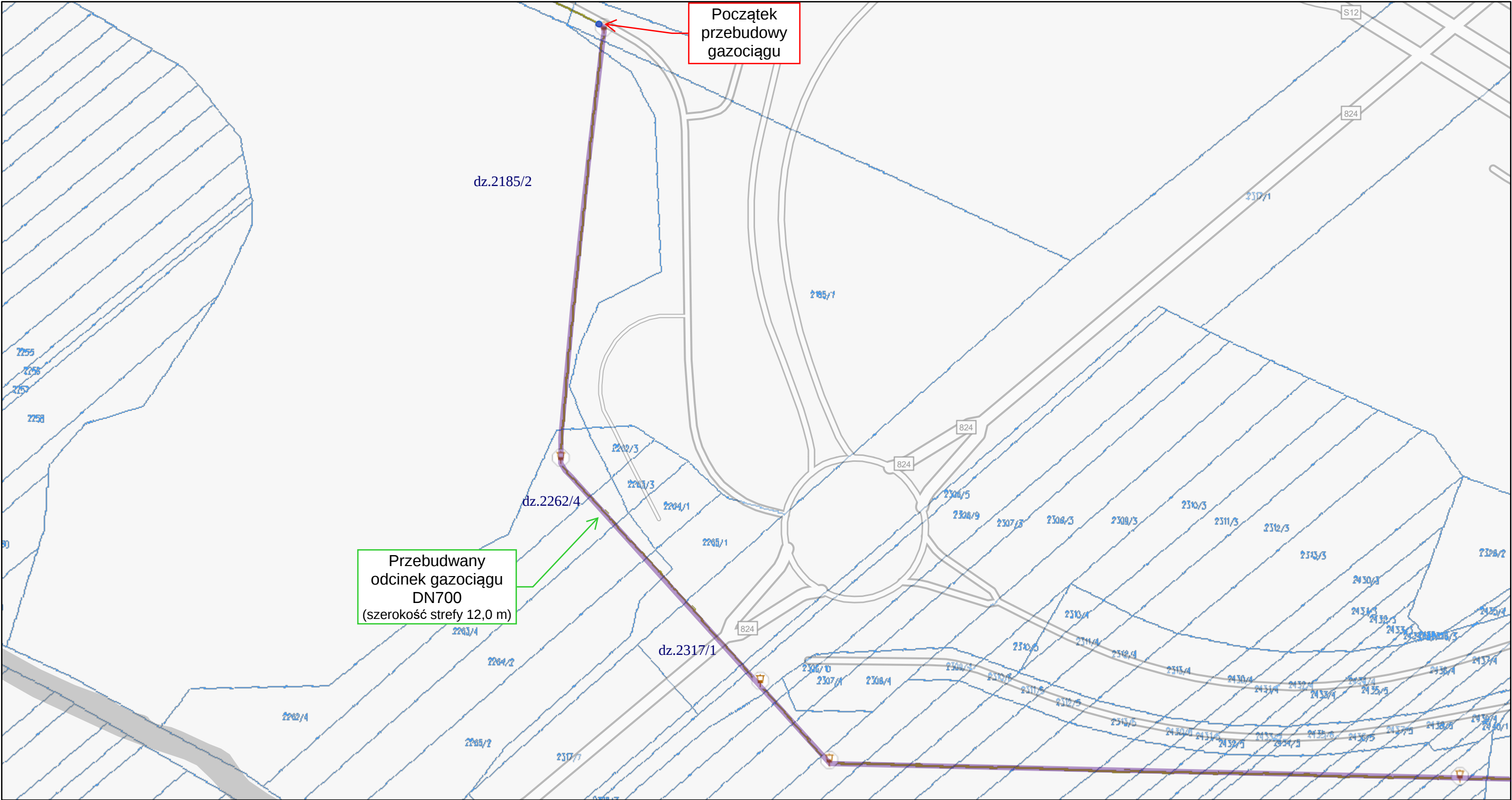


Załącznik nr 1 do pisma
OR-DL.402.339.2024.6

Przebudowa gazociągu
DN500 w m. Młynki
(w rejonie trasy S17).

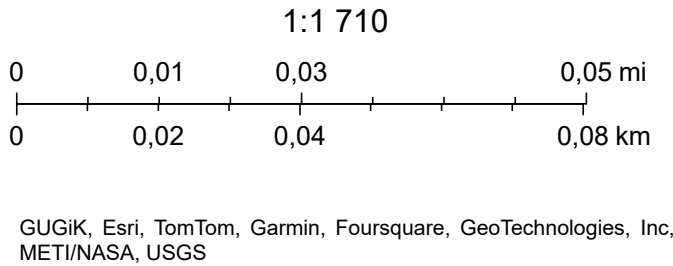


Przebudowa gazociągu DN700 w obrębie Młynki ark. 1

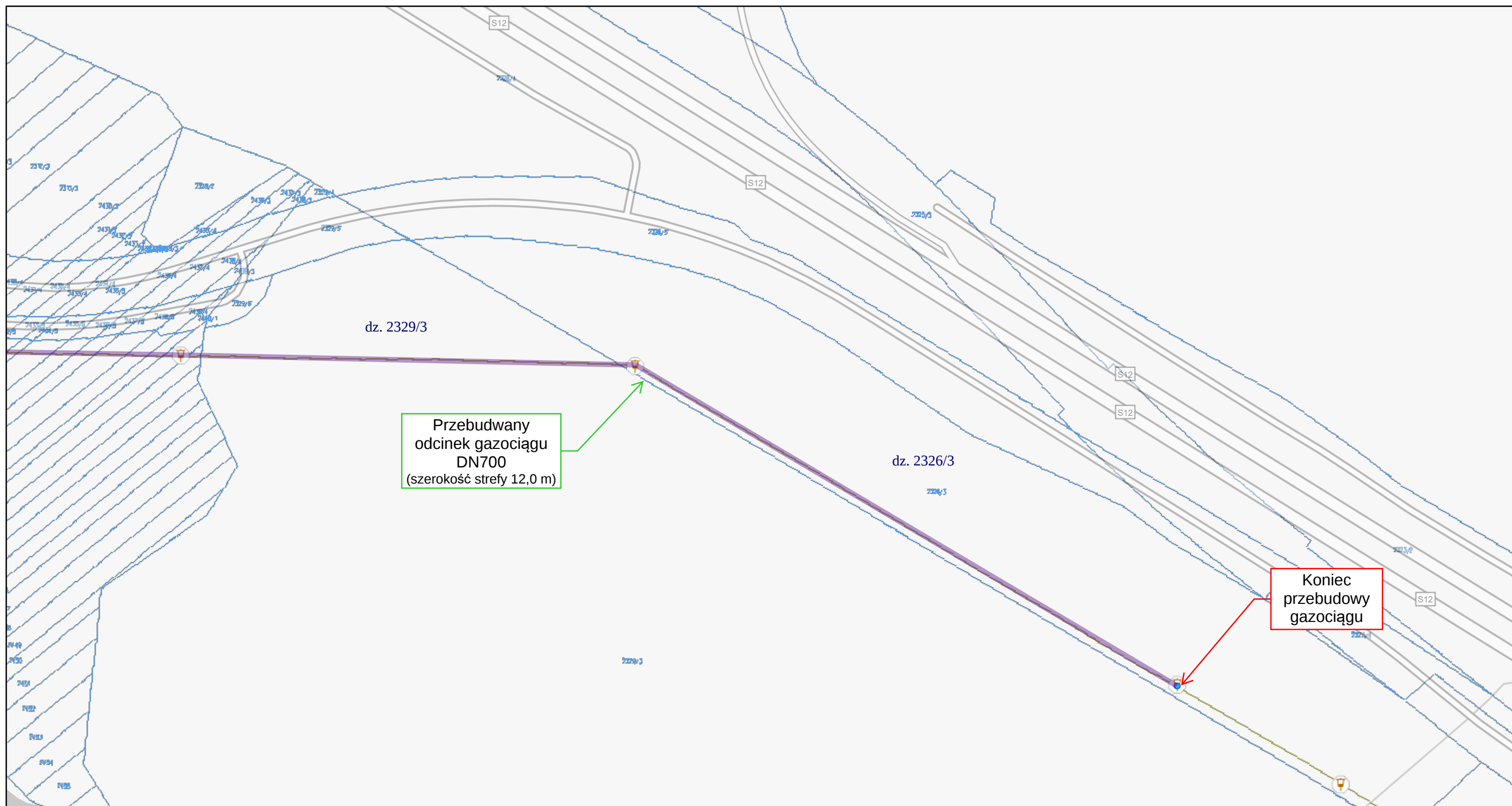


Załącznik nr 2 do pisma
OR-DL.402.339.2024.6

Przebudowa gazociągu
DN700 w m. Młynki
(w rejonie trasy S12) .



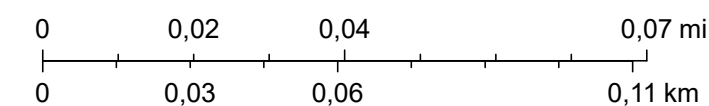
Przebudowa gazociągu DN700 w obrębie Młynki ark. 2



Załącznik nr 3 do pisma
OR-DL.402.339.2024.6

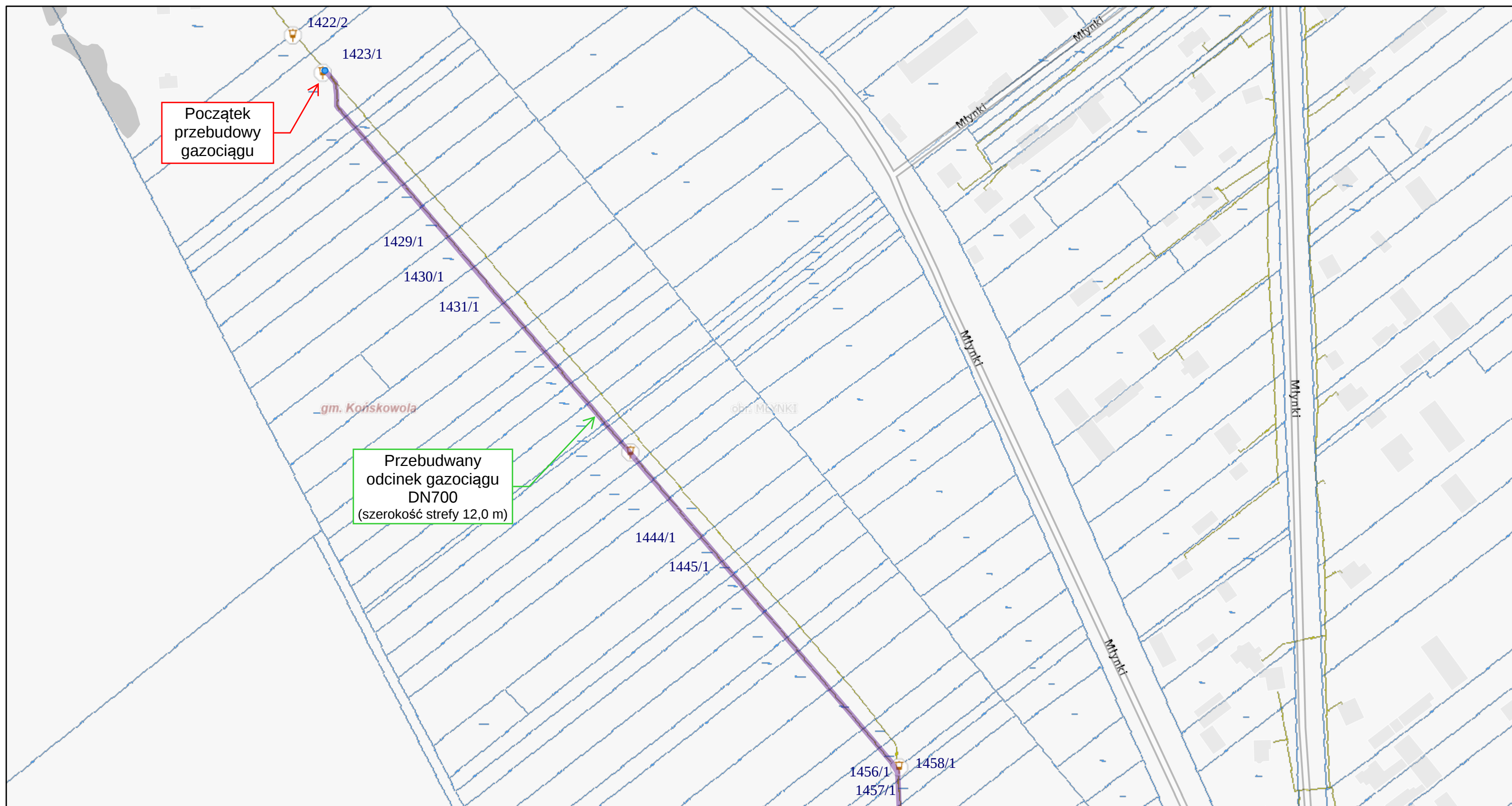
Przebudowa gazociągu
DN700 w m. Młynki
(w rejonie trasy S12) .

1:2 257



GUGiK, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc,
METI/NASA, USGS

Przebudowa gazociągu DN700 w obrębie Młynki ark. 1



Załącznik nr 4 do pisma
OR-DL.402.339.2024.6

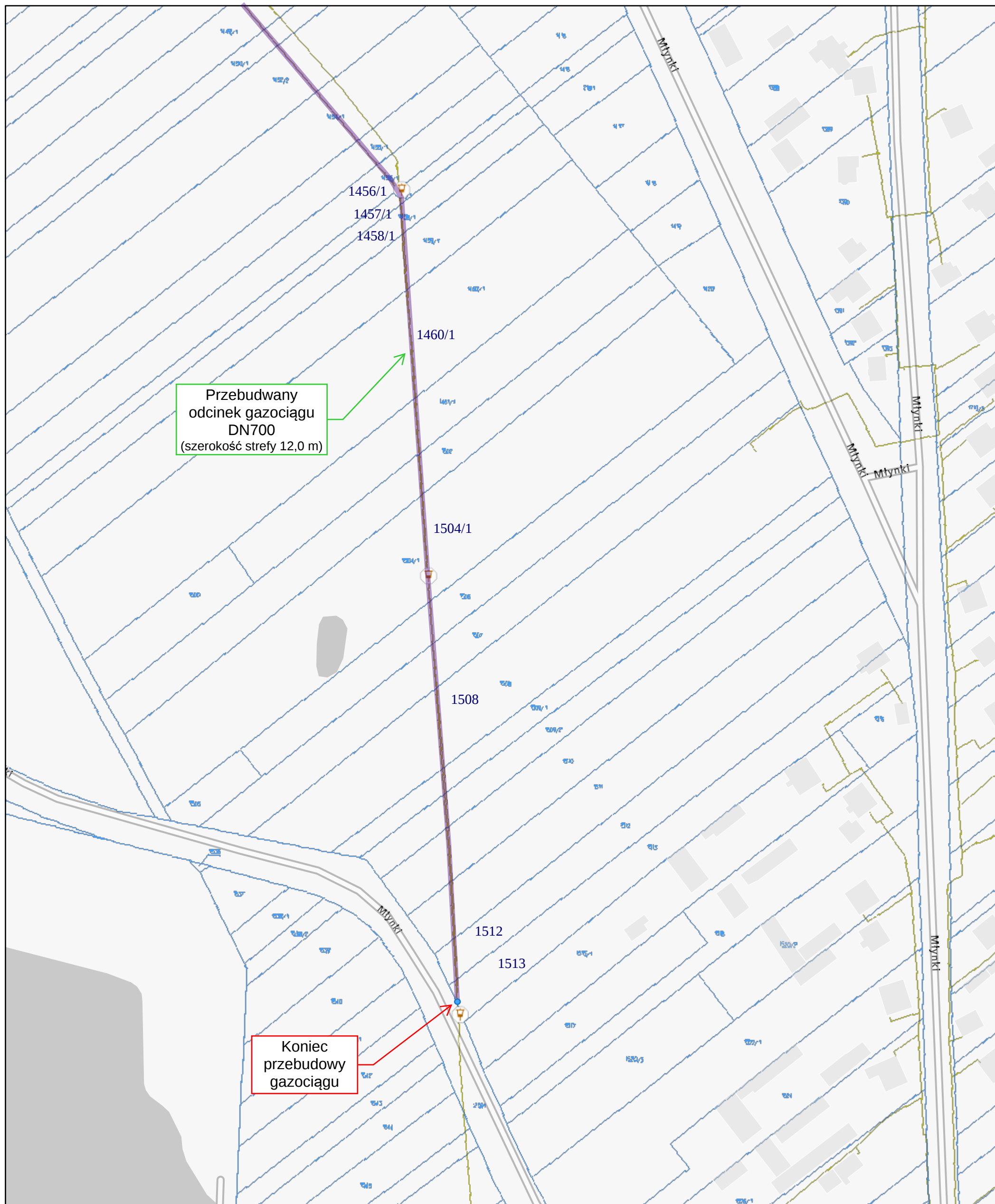
Przebudowa gazociągu
DN700 w m. Młynki.

1:2 925

0 0,02 0,04 0,09 mi
0 0,04 0,07 0,14 km

GUGiK, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc,
METI/NASA, USGS

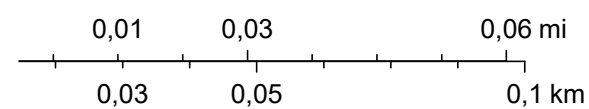
Przebudowa gazociągu DN700 w obrębie Młynki ark. 2



Załącznik nr 5 do pisma
OR-DL.402.339.2024.6

Przebudowa gazociągu
DN700 w m. Młynki.

1:2 257



Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc,
METI/NASA, USGS



Departament Majątku i Administracji
ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
tel. 22 106 45 21

Urząd Gminy Końskowola
Ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Wasz znak: GP.6721.1.2024
GP.6721.2.2024
GP.6721.3.2024
Nasz znak: DW.WE.13-12.2024

Warszawa, dnia 05.12.2024 r.

dot.: zaopiniowania projektów planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektów planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, informujemy, że teren dla którego sporządzane są plany nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Jednocześnie informujemy, że na wyżej wymienionym terenie nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
RENATA RAKOWSKA
Data: 2024.12.05 17:58:42 CET

**DOROTA
ROGALIŃSKA**

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie
Elektronicznie podpisany przez
DOROTA ROGALIŃSKA
Data: 2024.12.05 14:10:14 +01'00'

ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
www.orlen.pl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.....
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie..
Powiat: Warszawa..... Gmina: Dzielnica Praga Północ
Ulica: Targowa 74..... Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 03-734
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): los@plk-sa.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PLK/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾ W załączeniu przesyłam pismo znak: IOS5.2111.1290.2024.MM.2 w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, zawierające wnioski do uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ pismo znak: IOS5.2111.1290.2024.MM.2 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, zawierające wnioski do uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 16.12.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

IOS5.2111.1290.2024.MM.2

Warszawa, 16.12.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

Wójt Gminy Końskowola
Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Końskowola znak: GP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola uchwały nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym pracowaniu.

W granicach gminy Końskowola przebiega linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, odcinek Zarzeka - Lublin. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej w 2021 r. wynosiło 81 pociągów, z czego 30 stanowiły pociągi towarowe. W 2023 r. natężenie ruchu pociągów wzrosło do 89 pociągów, z czego 34 to pociągi towarowe.

Linia kolejowa nr 7 objęta jest projektem pn. „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin - Lublin”. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej może ulec zwiększeniu.

W granicach gminy Końskowola zlokalizowany jest przystanek osobowy Końskowola oraz przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Lubelska Kolej Aglomeracyjna”. W wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

W związku z faktem, że ww. obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zamknięte, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowej i terenu kolejowego zostały przeznaczone na funkcje usługowe, infrastrukturę techniczną, tereny zieleni naturalnej, itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ustalenie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”

Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W obrębie trójkątów widoczności nie sytuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej.

Wnosimy wprowadzenie do projektu planu następujących ustaleń dotyczących lokalizacji instalacji fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie linii kolejowej:

- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego,
- farmy/panele fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Nakazuje się stosowania powłok antyrefleksyjnych

oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

– PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 34 74 lub 508 346 378

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie**
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a,
24-130 Końskowola

Kraków, 9.12.2024 r.
Znak sprawy: KNKr1.6520.171.2024
UNP: 2024-0581022

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola

Znak: GP.6721.2.2024

W związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr r III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola (pismo: GP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r.), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, że w obszarze opracowania znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym nr 7 WARSZAWA WSCHODNIA OSOBOWA –DOROHUSK.

Dodatkowo informujemy, że Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie**
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a,
24-130 Końskowola

Kraków, 9.12.2024 r.
Znak sprawy: KNKr1.6520.171.2024
UNP: 2024-0581022

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola

Znak: GP.6721.2.2024

W związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr r III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola (pismo: GP.6721.2.2024 z dnia 25 listopada 2024 r.), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, że w obszarze opracowania znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym nr 7 WARSZAWA WSCHODNIA OSOBOWA –DOROHUSK.

Dodatkowo informujemy, że Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY KOŃSKOWOLA**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PREZES URZĘDU TRANSPORTU KOLEJOWEGO**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **AL. JEROZOLIMSKIE 134**

Miejscowość: **WARSZAWA**. Kod pocztowy: **02-305**

Nr tel.: **227491388**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/UTK/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Prezes UTK wnosi o:

1. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez:

a. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu;

b. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref;

c. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,

2. przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej;

3. na terenach komunikacji kolejowej i szynowej należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Warszawa, dnia 05 grudnia 2024 r.

*Z up. Prezesa
Urzędu Transportu Kolejowego*

NATALIA KRAUZE
STARSZY SPECJALISTA
*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym./*

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Lublin, 09-12-2024 r.

OLU.Z-3.438.125.2024.ML

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a

24-130 Końskowola

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z 25 listopada 2024 r. (data wpływu: 25.11.2024 r.) znak: GP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola uchwały nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, przekazuje swoje stanowisko.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) i zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r., w sprawie nadania numerów drogom krajowym - w granicach administracyjnych gminy Końskowola przebiegają drogi krajowe:
 - nr 12 relacji: granica państwa - Łęknica - Żary - Żagań - Szprotawa - Przemków - Radwanice - Droga 3 /Drożów/ - Głogów - Szlichtyngowa - Wschowa - Leszno - Gostyń - Jarocin - Pleszew - Kalisz - Błaszki - Sieradz - Łask - Rzgów - Piotrków Trybunalski - Sulejów - Opoczno - Przysucha - Radom - Zwoleń - Puławy - Kurów - Lublin - Piaski - Chełm - Dorohusk - granica państwa;
 - nr 17 relacji: Warszawa /Zakręt/ - Garwolin - Ryki - Kurów - Lublin - Piaski - Krasnystaw - Zamość - Tomaszów Lubelski - Hrebenne - granica państwa.
2. Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, wszystkie drogi krajowe w granicach administracyjnych gminy Końskowola posiadają klasę S (ekspresowa).

3. Droga krajowa S12 i droga krajowa S17 od węzła Kurów Zachód do granicy z gminą Kurów posiadają wspólny przebieg.
4. Na podstawie Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR), sporządzonej w Genewie dnia 15 listopada 1975 r. i przyjętej przez Radę Państwa Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. z 1985 r. nr 10 poz. 35) [zaktualizowanej 4 grudnia 2001 r. (Tekst jednolity dostępny w dokumentach komisji ONZ: Economic and Social Council TRANS/SC.1/2002/3, 5 April 2002)] droga krajowa nr 17 została zaliczona do sieci dróg międzynarodowych, jako droga nr E 372.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola należy wyznaczyć istniejące drogi krajowe, opisane w pkt 1-4, w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Lublinie i stanowiących pasy drogowe tych dróg.
6. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi krajowej S12 i drogi krajowej S17 należy określać w taki sposób, aby spełniała ona wymagania zawarte w wymienionym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., a w szczególności § 54 ÷ § 66, a więc respektując zakaz budowy zjazdów z jezdni głównej dróg klasy S. Na terenach graniczących z tymi drogami należy ustalić dojazd siecią dróg niższych kategorii, dodatkowymi jezdniami usytuowanymi w pasach drogowych dróg ekspresowych i drogami wewnętrznymi, które należy pokazać na rysunku planu.

Ponadto stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), cyt.: *„Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.”*.

Mając na uwadze, iż ww. dodatkowymi jezdniami znajdującymi się w pasie drogowym drogi S12 i drogi S17 odbywa się w stanie faktycznym wyłącznie ruch lokalny do przylegających nieruchomości, zasadne jest, aby zostały one w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone jako drogi publiczne gminne albo powiatowe. Ponadto takie działanie spowoduje, że odległości określone w przepisie art. 43 ust. 1 tabela Lp. 2 kolumna czwarta ww. ustawy o drogach publicznych będą liczone od zewnętrznych krawędzi jezdni zasadniczych drogi ekspresowej, zamiast od zewnętrznych krawędzi jezdni dodatkowych. Należy dodać, że wymienione dodatkowe jezdnie nie wpisują się w funkcję drogi krajowej, a pełnią jedynie rolę służebną w zakresie obsługi komunikacyjnej nieruchomości z nimi graniczących i uzupełniającą w sieci dróg samorządowych.

Podziały nieruchomości położonych przy drogach krajowych muszą być zgodne z przepisami szczególnymi w tym zakresie, prawem miejscowym oraz uzgadniane z zarządcą tych dróg w zakresie możliwości dojazdu.

7. Na obszarach, które przylegają do dróg krajowych S12 i S17 należy wyznaczyć linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych. Usytuowanie tych linii musi spełniać wymagania art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), tj. min 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej poza terenem zabudowy.

Wyjaśniam, że zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), cyt.: *„Droga klasy A i S jest drogą zamiejską.”*. Zatem zgodnie z definicją zamieszczoną w § 4 pkt 3 tego samego rozporządzenia termin droga zamiejska oznacza drogę niebędącą ulicą. Ulica natomiast zgodnie z § 4 pkt 24 ww. warunków jest to *„droga klasy GP, G, Z, L lub D, otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniącą oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem”*. Zaliczenie drogi klasy S jako drogi zamiejskiej, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251) nie jest oznakowana znakami pionowymi D-42 i D-43 obszaru zabudowanego, ma swoje odzwierciedlenie w stosowaniu przepisu art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i zgodnie z tabelą Lp. 2 kolumna czwarta tego przepisu, zakwalifikowaniu terenów przyległych do tych dróg jako „poza terenem zabudowy”. Zgodnie ze wskazanym przepisem usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach poza obszarami zabudowanymi powinno wynosić co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (głównych, dodatkowych i łącznic) drogi klasy S. Natomiast w przypadku przejęcia przez jednostki samorządu terytorialnego jezdni dodatkowych drogi ekspresowej i zaliczenia ich do ww. kategorii dróg gminnych lub powiatowych, odległości podane w tym samym ustępie będą stosowane odpowiednio w odniesieniu do zewnętrznych krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg, zgodnie z tabelą art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Ustalenia planu miejscowego nie powinny dopuszczać możliwości rozbudowy istniejących obiektów budowlanych w stronę drogi krajowej w sposób, który jest niezgodny z wymienionymi wyżej przepisami – w szczególności: ustawą o drogach publicznych oraz rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dodatkowo zarządca dróg krajowych nie uzgodni projektu planu miejscowego, w którym zawarty będzie zapis o następującej treści lub treści zbieżnej z nim: *za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się zbliżenia do drogi krajowej na odległość mniejszą, niż wyznaczona w planie miejscowym, nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń związanych z tymi obiektami.*

8. W oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi powinna być sytuowana poza zasięgiem uciążliwości – § 11 oraz § 325. Na obszarach przylegających do dróg krajowych należy przewidzieć konieczność stosowania urządzeń,

które w przypadku przyszłego zwiększenia zasięgu uciążliwości, będą ograniczały ich oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w odpowiednich przepisach. Urządzenia te powinny być zastosowane przez inwestora w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych. Wymaganie to dotyczy inwestycji planowanych do realizacji na terenach przylegających do ww. dróg, ale także rozbudowy istniejących obecnie budynków mieszkalnych znajdujących się na nieruchomościach graniczących z pasem drogowym.

9. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy odnoszące się do:

- lokalizowania pozostałych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – z zachowaniem wymagań ustawy o drogach publicznych w odległościach wskazanych w art. 43 ust. 1 oraz poza granicami pasa drogowego istniejących dróg S12 i S17;
- usytuowania ogrodzeń – poza granicami pasa drogowego istniejących dróg krajowych S12 i S17;
- lokalizowania reklam – zgodnie z treścią załącznika II ust. VII pkt 4 do wskazanej wyżej Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR), należy wprowadzić zakaz reklam widocznych z jezdni zasadniczych drogi międzynarodowej E 372;
- obowiązku uzgodnienia z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej w sytuacjach wymienionych w art. 93 i 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

10. Ewentualne usytuowanie na terenie gminy Końskowola turbin wiatrowych powinno uwzględniać konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez zapobieganie zbyt bliskiemu lokalizowaniu poszczególnych turbin w odniesieniu do drogi krajowej S12 i drogi krajowej S17. Według oceny tut. Oddziału turbiny wiatrowe powinny być lokalizowane w odległości od zewnętrznej krawędzi: jezdni zasadniczej, łącznicy lub dodatkowej jezdni usytuowanej w pasie drogowym drogi krajowej, nie mniejszej niż 1,5 łącznej wysokości konstrukcji nośnej i śmigła turbiny.

Ponadto planując usytuowanie elektrowni wiatrowych w pobliżu wskazanych dróg należy zwrócić uwagę na kumulowanie się uciążliwości powodowanych przez turbiny wiatrowe i ruch drogowy, szczególnie w odniesieniu do zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Nałożenie się stref uciążliwości turbin wiatrowych i ruchu drogowego może skutkować powiększeniem strefy oddziaływania zasięgu uciążliwości elektrowni wiatrowych na przyległy teren.

Lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przedmiotowymi elektrowniami wiatrowymi należy wyznaczyć poza granicami pasów drogowych dróg krajowych, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań zawartych w ustawie o drogach publicznych.

Obsługa komunikacyjna poszczególnych turbin powinna zostać ustalona wyłącznie poprzez sieć dróg niższych kategorii. Dopuszczalne jest wyznaczenie dojazdu z dodatkowych jezdni dróg ekspresowych, ale pod warunkiem uwzględnienia

parametrów technicznych tych jezdni oraz istniejących zjazdów do przylegających nieruchomości.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem

Marek Żmijan

Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. aa

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Końskowola**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie**

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski Gmina: Lublin

Ulica: Ogrodowa Nr domu: 21 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-075

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Lublin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z 25 listopada 2024 r. znak: GP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 1. Pismo OLU.Z-3.438.125.2024.ML

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 09.12.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

IP.414.2.180.1.2024.am

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Gmina: m. Lublin

Ulica: Dobrzańskiego

Nr domu: 3

Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-262

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@zdw.lublin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 749 53 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ZDWwLublinie/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z zawiadomieniem pismo znak: GP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024r. (data wpływu do ZDW w Lublinie dnia 24.11.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że przez teren Gminy przebiega droga wojewódzka nr: 874 relacji *Zarzecze - Puławy - Kurów - Garbów - droga 826*, klasy technicznej „G” - Główna dla której stosuje się regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 320 późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518 późn. zm.).

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, należy lokalizować w odległości **min. 25m** od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu dodziałek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikat or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6.Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako częścią działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 12.12.2024r.

Podpis:

Z-CA DYREKTORA
PAWEŁ DĄBROWSKI

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Nr. 5169/2024
2024-12-03

URZĄD GMINY KOŃSKOWOLA KANCLARIA	
Wpłynęło dnia	2024-12-05
Nr kancelaryjny	6871/24
Podpis	

Egz. nr 2

CWCROZLub-WWZ.0731.318.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: Lublin Gmina: Lublin

Ulica: Spadochroniarzy Nr domu: 5 Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-043

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcr lublin@ron.mil.pl.

Nr tel. (nieobowiązkowo): 261 – 183 - 300.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: CWCRLUBLIN/SkrzynkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na pismo znak: GP.6721.2.2024 z dnia 25.11.2024 r. (otrzymano w dniu 25.11.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 12 lipca 2024 r., poniżej przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej w tej sprawie. Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że niewielka północna część terenu objętego ww. dokumentem planistycznym, znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (część pozioma zewnętrzna) dla lotniska wojskowego Dęblin.

Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą. Zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk. Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. — Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731, 1222).

Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP (ssrslzrp.wp.mil.pl, POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK- Zagospodarowanie przestrzenne - powierzchnie ograniczające przeszkody).

Jednocześnie informuję, że nad terenem gminy Końskowola (mapa w załączniku) usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 149 (MRT – Military Route) – kolor fioletowy w załączniku, tzw. trasa niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 762 m n.p.m., **MRT – wąski i niski korytarz powietrzny przeznaczony do lotów tuż nad powierzchnią ziemi z dużą prędkością przez samoloty odrzutowe** oraz MCTR lotniska wojskowego Dęblin (Military Control Zone) – kolor brązowy w załączniku, Strefa Kontrolowana Lotniska Wojskowego w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 762 m n.p.m. **MCTR – strefa związana z realizacją lotów nadlotniskowych, wykonywaniem procedur lądowania, odlotów oraz procedur odlotu po nieudanym podejściu, bezpośrednią bliskością dróg startowych i niskimi wysokościami realizacji zadań lotniczych,**

Powstanie obiektów wysokościowych, a w szczególności elektrowni wiatrowych na trasach niskich lotów oraz strefie kontrolowanej lotniska wojskowego ogranicza operacyjne wykorzystanie tych przestrzeni powietrznych i tworzy niebezpieczeństwo dla załóg wykonujących zadania w locie na małej wysokości,

Przestrzenie powietrzne MCTR oraz MRT z racji niskich wysokości realizacji zadań lotniczych charakteryzują się bardzo wysoką i wysoką intensywnością wpływu na zagospodarowanie przestrzenne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz konieczność uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb bezpieczeństwa i obronności państwa wnioskuję się, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem w żaden sposób nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola		☐ tak ☐ nie	W celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wnosi się o uwzględnienie powyższych uwarunkowań, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego ww. dokumentem planistycznym w żaden sposób nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie lotniska wojskowego.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ - mapa.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 2. grudnia 2024 r..

z upoważnienia
Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Szef
Ośrodka Zamiejscowego w Lublinie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

plk Piotr PIECZUR

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – T: 0731, B10

Egz. nr 2 – adresat

Zofia Karpińska

tel.: 261 183 325

e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
Kraj: PL Województwo: LUBELSKIE
Powiat: LUBELSKI Gmina: LUBLIN
Ulica: Strażacka Nr domu: 7... Nr lokalu:
Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-012 Lublin
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /kwpsp_lublin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zamieszczona w załączniku – pismo znak: WZ.5263.203.2024.GW, pn. Wnioski do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola na podstawie Uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ - pismo znak: WZ.5263.203.2024.GW, pn. Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola na podstawie Uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 29 listopada 2024 r.

WZ.5263.203.2024.GW

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a,
24-130 Końskowola

Wnioski

*do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Końskowola na podstawie Uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/28/2024
z dnia 26 czerwca 2024 r.*

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola,

wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

- a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,
- zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie

gminy Końskowola. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Puławach, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie gminy Końskowola nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (EZD).



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W PUŁAWACH**

PZ.5263.35.2024.1.MR

**Wójt
Gminy Końskowola**

Wnioski

*do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Końskowola na podstawie Uchwały Rady Gminy Końskowola
Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.*

Działając na podstawie art. 13 ust. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443) oraz mając na uwadze art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GP.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola, które wpłynęło do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Puławach dnia 25 listopada 2024 r.

Wnioskuje o:

1. Zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych w ilości wymaganej w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz. U. 2009 Nr 124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
2. Wprowadzenia wymagań w zakresie zapewniania sieci wodociągowej przeciwpożarowej dla obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego zapewniającej wymaganą wydajność i ciśnienie na hydrantach zewnętrznych nawet tych niekorzystnie usytuowanych przez co najmniej 2 godziny.
3. Dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy sieci nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne, spełniające następujące wymagania:
 - średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN 100 lub DN 150;
 - wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20 dm³/s;

- hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej;
 - miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu;
 - przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu;
 - na stanowisku czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania.
4. Wprowadzenia parametrów dla dróg na obszarze objętych planem zagospodarowania spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
 5. Uwzględnienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, które powinny określać dopuszczalną wysokość obiektów budowlanych oraz przeznaczenie terenu np. na usługi, przemysł, mieszkalnictwo, zamieszkanie zbiorowe.
 6. Uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnie zagrożonych powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
 7. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), która wprowadza zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
 8. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania - art. 73 ust. 3a ustawy Prawo ochrony środowiska.
 9. W przypadku wprowadzenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. w przypadku braku zakazu lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej), należy określić bezpieczną odległość tych terenów od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym - art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

10. Lokalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt. 1 i 3 Prawo ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. Grzegorz PODHAJNY

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. Aa



Lublin, dnia 19 grudnia 2024 r.

WI.7040.1.2.2024.MR

**Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola**

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25 listopada 2024 roku, znak: GP.6721.2.2024 odmawia wydania opinii, gdyż na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) opiniowaniu podlegają zagospodarowane tereny w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

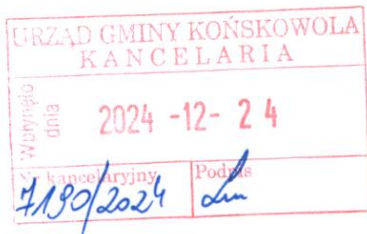
Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. a/a

Lublin, 18 grudnia 2024 r.

L. dz. RP-MM-0701/237 /PGED1256424KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Dotyczy: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania gminy Końskowola

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 22-11-2024 znak: GP.6721.1.2024 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania gminy Końskowola prosimy o uwzględnienie w dokumentach planistycznych poniższych uwag:

1. Na terenie gminy Końskowola zlokalizowana jest stacja 110/15 kV w miejscowości Rudy zasilana liniami 110 kV relacji Dęblin - Puławy Rudy, Puławy Kępa - Puławy Rudy, Kazimierz - Puławy Rudy, Klementowice - Puławy Rudy. W projektach należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod przewidywanymi liniami napowietrznymi. Na etapie opracowania dokumentów planistycznych przebieg sieci należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin udostępni wskazanemu przez Urząd Gminy Końskowola podmiotowi posiadane trasy planowanych linii 110 kV.
2. Na terenach, które w obecnych dokumentach planistycznych a zmieniły przeznaczenie i zostały oznaczone jako MN, w części graficznej opracowania w pobliżu skrzyżowań dróg, należy wrysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe SN/nN. Lokalizacje stacji transformatorowych należy przewidzieć w odległości ok 800 do 1000 m od siebie. Szczegółowe lokalizacje należy uzgodnić z RE Puławy i wrysować na załącznikach graficznych do planu.
3. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
4. W strefach ochronnych linii 110 kV ujętych w projekcie MPZP należy uwzględnić zapis o konieczności uzgodnienia zagospodarowania działki z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach), dla SN 15 m (po 7,5 m od osi linii po obu stronach). W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
5. W przypadku zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.

6. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
7. Dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych zgodnie z art. 7 i art. 16,18,19.20 Ustawy Prawo Energetyczne.
8. Dopuszczyć realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem od drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
9. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami należy przewidywać w zarezerwowanych pasach technologicznych. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną min. 1 m.
10. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew (należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych), budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
11. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (D.U.2019 poz. 2448).
12. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.
13. Wartości dostępnych mocy przyłączeniowych dla źródeł przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV na obszarze działania PGE Dystrybucja S.A. zamieszczone są na stronie www.pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Departament Eksploatacji i Rozwoju
podpis: *[signature]*
Mieczysław Olech

Wykonano w 4 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 - RE 3
3. Egzemplarz nr 3 - RZ
4. Egzemplarz nr 4 - RP

Wykonał: M.M.