

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego.....
 Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....
 Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....
 Ulica: Artura Grottgera..... Nr domu: 4..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umw/wl/SkrytkaESP.....
 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Bogdan Kawałko - Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju UMWL.....
 Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....
 Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....
 Ulica: Artura Grottgera Nr domu: 4..... Nr lokalu:
 Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): strategia@lubelskie.pl.....
 Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 4416454.....
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umw/wl/SkrytkaESP.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Końskowola z dnia 26.11.2024 r., znak: GP.6721.3.2024 (doręczone w dniu 26.11.2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XLIII/811/2024 ZWL z dnia 24 września 2024 r.), w załączniku nr 1 przedkładam:

- wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441;
- informację dotyczącą Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika. Uchwała Nr XLIII/811/2024 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 24 września 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania czynności związanych z przekazywaniem wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych (https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=52&action=details&document_id=2080142)
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

DYREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju



Podpis: **Bogdan Kawałko**

Data: 06.12.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1
do pisma znak: SR-IV.7637.1.93.2024.MRCK z dnia 06.12.2024 r.

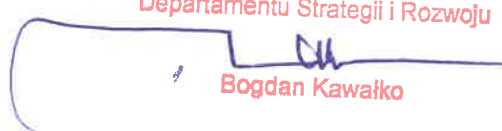
Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

Część graficzna PZPWL, ze względu na skalę opracowania, nie jest wiążąca w zakresie szczegółowej lokalizacji działań. Oznaczenia rysunków PZPWL powinny być uszczegóławiane w lokalnych aktach planowania przestrzennego.

W związku z powyższym, na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze gminy Końskowola wskazuje się inwestycje, dla których niezbędne jest zapewnienie przestrzennych warunków ich realizacji:

- 1) modernizację linii kolejowej nr 7/C28 Warszawa – Lublin z dostosowaniem do prędkości 141- 160 km/h;
- 2) modernizację linii 220 kV Abramowice-Puławy /PSE SA/Puławy;
- 3) wymianę przewodu odgromowego OPGW na liniach 220 kV: Puławy - Abramowice, Kozienice - Puławy /PSE SA/Puławy;
- 4) rozbudowę krajowej sieci przesyłu gazu DN 700 Rozwadów – Końskowola – Wronów;
- 5) budowę zbiornika retencyjnego Witowice – Chrzążów.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju

Bogdan Kawałko

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Końskowola**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**

Kraj: POLSKA Województwo: **Lubelskie**

Powiat: Lubelski Gmina: **Lublin**

Ulica: **Bazylianówka** Nr domu: **46** Nr lokalu:

Miejscowość: **Lublin**. Kod pocztowy: **20-144**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/rdoslublin/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników:⁹⁾**pismo znak: WOŚ.410.324.2024.ES z dnia 6 grudnia 2024 r.**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

Lublin, dn. 6 grudnia 2024 r.

WOOS.410.324.2024.ES

Wójt Gminy Końskowola

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola z dnia 26.11.2024 r., znak: GP.6721.3.2024 o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzachówek** w związku z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, że w opracowywanym projekcie dokumentu należy uwzględnić następujące zagadnienia z zakresu ochrony środowiska:

- przepisy działu VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji oraz art. 114 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- przepisy art. 1 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- przepisy art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- przepisy art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1290),
- przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisy Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz.U. z 2023 r., poz. 300),
- przepisy Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1478), w szczególności przepisy rozdziału 2.

W projekcie dokumentu należy uwzględnić:

- rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, w tym w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwalające na utrzymanie tempa odbudowy zasobów wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – Niecka lubelska (Lublin), ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych z wodami opadowymi i roztopowymi (podczyszczanie wód opadowych, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, kanalizacje deszczowe itp.);
- system przyrodniczy gminy (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2015.5441);
- funkcje ekologiczne kompleksów leśnych, sięgaczy ekologicznych (wąwozy) dolin rzecznych. Lasy i doliny oraz sięgacze pełnią funkcje siedliskowe dla fauny leśnej oraz wodno-błotnej i polnej - chronionej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) - /pozostawienie strefy ekotonowej od linii lasu, od dolin rzecznych/;
- Cele środowiskowe określone dla Części Wód Podziemnych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023 poz. 300);
- Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
- Należy mieć na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji 20 października 2020 r.;
- Uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w celu wykluczenia terenów o niekorzystnych uwarunkowaniach dla planowanych inwestycji oraz szczególnie narażonych na ryzyko znaczącego oddziaływania ze względu na panujące warunki hydrologiczne i geologiczne.

Ponadto informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się opracowanie ekofizjograficzne. Rodzaje opracowań ekofizjograficznych oraz ich zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002, Nr 155, poz. 1298).

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy

przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu.

Uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska wymaga zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ww. ustawy oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz
/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Końskowola,
2. a/a.

Puławy, dnia 03.12.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.41.2024

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a

24-130 Końskowola

W odpowiedzi na pismo znak: GP. 6721.3.2024 z dnia 26.11.2024 r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek, Nadleśnictwo Puławy informuje, że nie przedstawia wniosków do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko. Grunty objęte zmianą planu nie znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych oraz w ich sąsiedztwie.

Włodzimierz Beczek

Z-ca Nadleśniczego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości

RDLP w Lublinie





Lubartów, dnia 4 grudnia 2024 r.

ZLPK-OLu.OPK.410.101.2024

Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

W odpowiedzi na Zawiadomienie z dnia 26.11.2024 r., znak: GP.6721.3.2024 w sprawie złożenia wniosku do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek oraz do prognozy oddziaływania na środowisko**, w związku z podjętą przez Radę Gminy Końskowola Uchwałą Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola uprzejmie informuję, że ustalenia ww. zmian powinny być zgodne z zapisami Uchwały Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 maja 2017 r., poz. 2324), która stanowi iż:

„Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie неповtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin.”

Zakres zmian planu w obrębie Stary Pożóg obejmuje tereny położone w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Uwzględniając wymagania w zakresie ochrony przyrody postanowiono jak na wstępie.

Na terenie otuliny nie obowiązują zakazy określone w Uchwałą Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 maja 2017 r., poz. 2324, jednak zmiany planistyczne nie powinny oddziaływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe parku krajobrazowego.

Z poważaniem

Andrzej Kardasz

Zastępca Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin,
- 2) a/a



Lublin, 05.12.2024 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 81 445 21 20
sylwester.gocel@psgaz.pl



Pan Mariusz Majkutewicz
Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3 A
24-130 Końskowola

Wasz znak: GP.6721.3.2024

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.207.1.24

Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie GP.6721.3.2024 z dnia 26.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 26.11.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- Na obszarze wskazanych w zawiadomieniu obrębów ewidencyjnych zlokalizowana infrastruktura gazowa:
 - średniego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.

- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.

- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."

Z poważaniem
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie


Tomasz Mackiewicz
Tomasz Mackiewicz

Pismo sporządził: Tomasz Stańko

Specjalista d.s. Rozwoju


Tomasz Stańko



2024-198192

OR-DL.402.339.2024.2

Rembelszczyzna, 2024-11-29

URZĄD GMINY KOŃSKOWOLA
UL. POŻOWSKA 3A
24-130 KOŃSKOWOLA
2024-198192

WNIOSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola dla fragmentów obrębów Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg i Chrzęchówek.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w nawiązaniu do zawiadomienia znak GP.6721.3.2024 informuje, że na przedmiotowych fragmentach gminy Końskowola nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

**Dyrektor
Oddziału w Rembelszczyźnie**

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/ Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

PW

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek



Departament Majątku i Administracji
ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
tel. 22 106 45 21

Urząd Gminy Końskowola
Ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Wasz znak: GP.6721.1.2024
GP.6721.2.2024
GP.6721.3.2024
Nasz znak: DW.WE.13-12.2024

Warszawa, dnia 05.12.2024 r.

dot.: zaopiniowania projektów planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektów planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, informujemy, że teren dla którego sporządzane są plany nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Jednocześnie informujemy, że na wyżej wymienionym terenie nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
RENATA RAKOWSKA
Data: 2024.12.05 17:58:42 CET

**DOROTA
ROGALIŃSKA**

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie
Elektronicznie podpisany przez
DOROTA ROGALIŃSKA
Data: 2024.12.05 14:10:14 +01'00'

ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
www.orlen.pl

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a,
24-130 Końskowola

Kraków, 2.12.2024 r.
Znak sprawy: KNKr1.6520.170.2024
UNP: 2024-0567112

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Znak: GP.6721.3.2024

W związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo: GP.6721.3.2024 z dnia 26 listopada 2024 r.), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie składa wniosków do projektu MPZP.

Ponadto informujemy, że na terenie opracowania nie znajdują się tereny kolejowe, ani działki będące we władaniu PKP S.A.

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a,
24-130 Końskowola

Kraków, 2.12.2024 r.
Znak sprawy: KNKr1.6520.170.2024
UNP: 2024-0567112

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Znak: GP.6721.3.2024

W związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo: GP.6721.3.2024 z dnia 26 listopada 2024 r.), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie składa wniosków do projektu MPZP.

Ponadto informujemy, że na terenie opracowania nie znajdują się tereny kolejowe, ani działki będące we władaniu PKP S.A.

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

Urząd Transportu Kolejowego
02-305 Warszawa
Aleje Jerozolimskie 134

Warszawa, 2024-12-05

DOP-WUPM.4870.1117.2024.2.MBW

Wójt Gminy Końskowola
24-130 Końskowola
ul. Pożowska 3a

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Końskowola z 26 listopada 2024 r. sygn. GP.6721.3.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 26 listopada 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek, uprzejmie informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „u.p.z.p.”, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego
Natalia Krauze
Starszy Specjalista
Wydział Uzgodnień Planów Miejscowych
Departament Obsługi Prawnej

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-05T10:18:21.398Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Końskowola**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie**

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski Gmina: Lublin

Ulica: Ogrodowa Nr domu: 21 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-075

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Lublin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z 26 listopada 2024 r. znak: GP.6721.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10.12.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Lublin, 10-12-2024 r.

OLU.Z-3.438.128.2024.ML

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a

24-130 Końskowola

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z 26 listopada 2024 r. (data wpływu: 26.11.2024 r.) znak: GP.6721.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola uchwały nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek, przekazuje swoje stanowisko.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) i zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym, teren pokazany na załączniku do ww. uchwały nr III/29/2024 przylega do drogi krajowej nr 12 relacji: granica państwa – Łęknica – Żary – Żagań – Szprotawa – Przemków – Radwanice – Droga 3 /Drożów/ – Głogów – Szlichtyngowa – Wschowa – Leszno – Gostyń – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Błaszki – Sieradz – Łask – Rzgów – Piotrków Trybunalski – Sulejów – Opoczno – Przysucha – Radom – Zwoleń – Puławy – Kurów – Lublin – Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa;
2. Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, droga nr 12 w granicach administracyjnych gminy Końskowola posiada klasę S (ekspresowa).
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola należy wyznaczyć istniejącą drogę krajową, opisaną w pkt 1-2, w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Lublinie i stanowiących pas drogowy tej drogi - jeżeli przedmiotowy plan miejscowy swoimi granicami będzie obejmował działki pasa drogowego drogi krajowej.
4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi krajowej S12 należy określać w taki sposób, aby spełniała ona wymagania zawarte w wymienionym rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., a w szczególności § 54 ÷ § 66, a więc respektując zakaz budowy zjazdów z jezdni głównej dróg klasy S. Na terenach graniczących z tą drogą należy ustalić dojazd siecią dróg niższych kategorii, dodatkowymi jezdniami usytuowanymi w pasie drogowym drogi ekspresowej i drogami wewnętrznymi, które należy pokazać na rysunku planu.

Ponadto stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), cyt.: *„Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.”*.

Mając na uwadze, iż ww. dodatkowymi jezdniami znajdującymi się w pasie drogowym drogi S12 odbywa się w stanie faktycznym wyłącznie ruch lokalny do przylegających nieruchomości, zasadne jest, aby zostały one w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone jako drogi publiczne gminne albo powiatowe. Ponadto takie działanie spowoduje, że odległości określone w przepisie art. 43 ust. 1 tabela Lp. 2 kolumna czwarta ww. ustawy o drogach publicznych będą liczone od zewnętrznych krawędzi jezdni zasadniczych drogi ekspresowej, zamiast od zewnętrznych krawędzi jezdni dodatkowych. Należy dodać, że wymienione dodatkowe jezdnie nie wpisują się w funkcję drogi krajowej, a pełnią jedynie rolę służebną w zakresie obsługi komunikacyjnej nieruchomości z nimi graniczących i uzupełniającą w sieci dróg samorządowych.

Podziały nieruchomości położonych przy drodze krajowej muszą być zgodne z przepisami szczególnymi w tym zakresie, prawem miejscowym oraz uzgadniane z zarządcą tych dróg w zakresie możliwości dojazdu.

5. Na obszarach, które przylegają do drogi krajowej S12 należy wyznaczyć linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych. Usytuowanie tych linii musi spełniać wymagania art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), tj. min 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej poza terenem zabudowy.

Wyjaśniam, że zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), cyt.: *„Droga klasy A i S jest drogą zamieszką.”*. Zatem zgodnie z definicją zamieszczoną w § 4 pkt 3 tego samego rozporządzenia termin droga zamieszka oznacza drogę niebędącą ulicą. Ulica natomiast zgodnie z § 4 pkt 24 ww. warunków jest to *„droga klasy GP, G, Z, L lub D, otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniąc oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem”*. Zaliczenie drogi klasy S jako drogi zamieszkowej, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251) nie jest oznakowana znakami pionowymi

D-42 i D-43 obszaru zabudowanego, ma swoje odzwierciedlenie w stosowaniu przepisu art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i zgodnie z tabelą Lp. 2 kolumna czwarta tego przepisu, zakwalifikowaniu terenów przyległych do tych dróg jako „poza terenem zabudowy”. Zgodnie ze wskazanym przepisem usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach poza obszarami zabudowanymi powinno wynosić co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (głównych, dodatkowych i łącznic) drogi klasy S. Natomiast w przypadku przejęcia przez jednostki samorządu terytorialnego jezdni dodatkowych drogi ekspresowej i zaliczenia ich do ww. kategorii dróg gminnych lub powiatowych, odległości podane w tym samym ustępie będą stosowane odpowiednio w odniesieniu do zewnętrznych krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg, zgodnie z tabelą art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Ustalenia planu miejscowego nie powinny dopuszczać możliwości rozbudowy istniejących obiektów budowlanych w stronę drogi krajowej w sposób, który jest niezgodny z wymienionymi wyżej przepisami – w szczególności: ustawą o drogach publicznych oraz rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dodatkowo zarządca dróg krajowych nie uzgodni projektu planu miejscowego, w którym zawarty będzie zapis o następującej treści lub treści zbieżnej z nim: *za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się zbliżenia do drogi krajowej na odległość mniejszą, niż wyznaczona w planie miejscowym, nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń związanych z tymi obiektami.*

6. W oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi powinna być sytuowana poza zasięgiem uciążliwości – § 11 oraz § 325. Na obszarach przylegających do dróg krajowych należy przewidzieć konieczność stosowania urządzeń, które w przypadku przyszłego zwiększenia zasięgu uciążliwości, będą ograniczały ich oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w odpowiednich przepisach. Urządzenia te powinny być zastosowane przez inwestora w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych. Wymaganie to dotyczy inwestycji planowanych do realizacji na terenach przylegających do ww. dróg, ale także rozbudowy istniejących obecnie budynków mieszkalnych znajdujących się na nieruchomościach graniczących z pasem drogowym.
7. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy odnoszące się do:
 - lokalizowania pozostałych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – z zachowaniem wymagań ustawy o drogach publicznych w odległościach wskazanych w art. 43 ust. 1 oraz poza granicami pasa drogowego istniejącej drogi S12;
 - usytuowania ogrodzeń – poza granicami pasa drogowego drogi krajowej S12;
 - lokalizowania reklam – w odległościach zgodnych z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych oraz poza obszarami skrzyżowań;
 - obowiązku uzgodnienia z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej w sytuacjach wymienionych w art. 93 i 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

8. Ewentualne usytuowanie na terenie gminy Końskowola turbin wiatrowych powinno uwzględniać konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez zapobieganie zbyt bliskiemu lokalizowaniu poszczególnych turbin w odniesieniu do drogi krajowej S12. Według oceny tut. Oddziału turbiny wiatrowe powinny być lokalizowane w odległości od zewnętrznej krawędzi: jezdni zasadniczej, łącznicy lub dodatkowej jezdni usytuowanej w pasie drogowym drogi krajowej, nie mniejszej niż 1,5 łącznej wysokości konstrukcji nośnej i śmigła turbiny.

Ponadto planując usytuowanie elektrowni wiatrowych w pobliżu wskazanych dróg należy zwrócić uwagę na kumulowanie się uciążliwości powodowanych przez turbiny wiatrowe i ruch drogowy, szczególnie w odniesieniu do zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Nałożenie się stref uciążliwości turbin wiatrowych i ruchu drogowego może skutkować powiększeniem strefy oddziaływania zasięgu uciążliwości elektrowni wiatrowych na przyległy teren.

Lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przedmiotowymi elektrowniami wiatrowymi należy wyznaczyć poza granicami pasa drogowego drogi krajowej, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań zawartych w ustawie o drogach publicznych.

Obsługa komunikacyjna poszczególnych turbin powinna zostać ustalona wyłącznie poprzez sieć dróg niższych kategorii. Dopuszczalne jest wyznaczenie dojazdu z dodatkowych jezdni drogi ekspresowej, ale pod warunkiem uwzględnienia parametrów technicznych tych jezdni oraz istniejących zjazdów do przylegających nieruchomości.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Krzysztof Krocak
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Inwestycji (ZI-1)

Do wiadomości:

1. aa

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

IP.414.2.182.1.2024.am

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: m. Lublin

Gmina: m. Lublin

Ulica: Dobrzańskiego

Nr domu: 3

Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-262

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@zdw.lublin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 749 53 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ZDWwLublinie/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z zawiadomieniem pismo znak: GP.6721.3.2024 z dnia 26.11.2024r. (data wpływu do ZDW w Lublinie dnia 26.11.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że przez teren Gminy przebiega droga wojewódzka nr: 874 relacji *Zarzeczce - Puławy - Kurów - Garbów - droga 826*, klasy technicznej „G” - Główna dla której stosuje się regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 320 późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518 późn. zm.).

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, należy lokalizować w odległości **min. 25m** od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu dodziałek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikat or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6.Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako częścią działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 12.12.2024r.

Podpis:

Z-CA DYREKTORA
PAWEŁ DĄBROWSKI

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

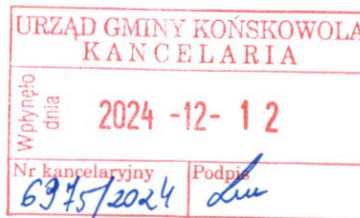
⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Egz. Nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
wz. Szef Ośrodka
ppłk Tomasz Kanaszewski

CWCRCRozLub-WWZ.0731.326.2024
Lublin, 09 grudnia 2024 r.

Pan Mariusz Majkutewicz
Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: GP.6721.3.2024 z dnia 26.11.2024 r. (otrzymano w dniu 26.11.2024 r.) dotyczące przedstawienia wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/Z/CWCR z dnia 4 października 2024 r., informuję, iż na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne.

Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentu planistycznego uwag i wniosków nie wnosi się.

Z wyrazami szacunku

Wykonano w 2 egz.
Egz. nr 1 –T: 0731, B10
Egz. nr 2 – adresat
Zofia Karpińska
tel.: 261 183 325
e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl

tel.261 183 300
cwcrlublin@ron.mil.pl
www.mon.gov.pl

ul. Spadochroniarzy 5
20-043 Lublin

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
Kraj: PL Województwo: LUBELSKIE
Powiat: LUBELSKI Gmina: LUBLIN
Ulica: Strażacka Nr domu: 7 ... Nr lokalu:
Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-012 Lublin
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /kwpsp_lublin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zamieszczona w załączniku – pismo znak: WZ.5263.204.2024.GW, pn. Wnioski do projektu zmiany

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 29 listopada 2024 r.

WZ.5263.204.2024.GW

Wójt Gminy Końskowola

ul. Pożowska 3a,
24-130 Końskowola

Wnioski

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek na podstawie Uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola z dnia 26 listopada 2024 r., znak: GP.6721.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek,

wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona

do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

- a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,

zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie gminy Końskowola. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Puławach, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie gminy Końskowola nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (EZD).



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W PUŁAWACH**

PZ.5263.37.2024.1.MR

**Wójt
Gminy Końskowola**

Wnioski

do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek na podstawie Uchwały Rady Gminy Końskowola Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie art. 13 ust. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443) oraz mając na uwadze art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Końskowola z dnia 26 listopada 2024 r., znak: GP.6721.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Końskowola Uchwały Nr III/29/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola dla terenów w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek, które wpłynęło do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Puławach dnia 26 listopada 2024 r.

Wnioskuje o:

1. Zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych w ilości wymaganej w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz. U. 2009 Nr 124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
2. Wprowadzenia wymagań w zakresie zapewniania sieci wodociągowej przeciwpożarowej dla obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego zapewniającej wymaganą wydajność i ciśnienie na hydrantach zewnętrznych nawet tych niekorzystnie usytuowanych przez co najmniej 2 godziny.
3. Dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy sieci nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne, spełniające następujące wymagania:
 - średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN 100 lub DN 150;

- wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20 dm³/s;
 - hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej;
 - miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu;
 - przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu;
 - na stanowisku czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania.
4. Wprowadzenia parametrów dla dróg na obszarze objętych planem zagospodarowania spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
 5. Uwzględnienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, które powinny określać dopuszczalną wysokość obiektów budowlanych oraz przeznaczenie terenu np. na usługi, przemysł, mieszkalnictwo, zamieszkanie zbiorowe.
 6. Uwzględnienie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnie zagrożonych powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
 7. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), która wprowadza zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
 8. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania - art. 73 ust. 3a ustawy Prawo ochrony środowiska.
 9. W przypadku wprowadzenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. w przypadku braku zakazu lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej), należy określić bezpieczną odległość tych terenów od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3, od upraw

wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym - art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

10. Lokalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt. 1 i 3 Prawo ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. Grzegorz PODHAJNY

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. Aa



Lublin, dnia 19 grudnia 2024 r.

WI.7040.1.5.2024.MR

Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26 listopada 2024 roku, znak: GP.6721.3.2024 odmawia wydania opinii, gdyż na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) opiniowaniu podlegają zagospodarowane tereny w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. a/a

Lublin, 18 grudnia 2024 r.

L. dz. RP-MM-0701/239/PGED1256845KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Dotyczy: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania gminy Końskowola w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 22-11-2024 znak: GP.6721.3.2024 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania gminy Końskowola w obrębach Końskowola, Sielce, Młynki, Stary Pożóg, Chrzążówek prosimy o uwzględnienie w dokumentach planistycznych poniższych uwag:

- 1. Na terenie gminy Końskowola zlokalizowana jest stacja 110/15 kV w miejscowości Rudy zasilana liniami 110 kV relacji Dęblin - Puławy Rudy, Puławy Kępa - Puławy Rudy, Kazimierz - Puławy Rudy, Klementowice - Puławy Rudy. W projektach należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod przewidywanymi liniami napowietrznymi. Na etapie opracowania dokumentów planistycznych przebieg sieci należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin udostępni wskazanemu przez Urząd Gminy Końskowola podmiotowi posiadane trasy planowanych linii 110 kV.**
2. Na terenach, które w obecnych dokumentach planistycznych a zmieniły przeznaczenie i zostały oznaczone jako MN, w części graficznej opracowania w pobliżu skrzyżowań dróg, należy rysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe SN/nN. Lokalizacje stacji transformatorowych należy przewidzieć w odległości ok 800 do 1000 m od siebie. Szczegółowe lokalizacje należy uzgodnić z RE Puławy i rysować na załącznikach graficznych do planu.
3. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
4. W strefach ochronnych linii 110 kV ujętych w projekcie MPZP należy uwzględnić zapis o konieczności uzgodnienia zagospodarowania działki z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach), dla SN 15 m (po 7,5 m od osi linii po obu stronach). W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
5. W przypadku zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora

- projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
6. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
 7. Dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych zgodnie z art. 7 i art. 16,18,19,20 Ustawy Prawo Energetyczne.
 8. Dopuszczyć realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem od drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
 9. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami należy przewidywać w zarezerwowanych pasach technologicznych. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną min. 1 m.
 10. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew (należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych), budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
 11. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (D.U.2019 poz. 2448).
 12. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.
 13. Wartości dostępnych mocy przyłączeniowych dla źródeł przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV na obszarze działania PGE Dystrybucja S.A. zamieszczone są na stronie www.pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Mieczysław Olech
podpis _____
pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE 3
3. Egzemplarz nr 3 – RP

Wykonał: M.M.