Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie

35 Lat Inspekcji Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 04 maja 2026r.

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 04
Nr kancelaryjny 4418126 Podpis

WI.7040.2.77.2026.MR

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3A;
24-130 Końskowola

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na pismo z dnia 28 kwietnia 2026 roku, znak: GP.6721.2.1.2024 informuje, że brak jest podstaw do zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, gdyż na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a) tiret 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026r. poz. 538) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska
/-/
mgr inż. Katarzyna Madoń-Kremeś

/ podpisano elektronicznie /

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a.

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie
ul. Obywatelska 13
20-092 Lublin
NIP: 712-10-05-968
e-Doręczenia: AE:PL-63833-53871-SSWTD-29
e-mail: sekretariat@wios.lublin.pl
www.wios.lublin.pl
Tel: 81 7186201
Fax: 81 7186255

Data wpływu: 2026-05-04
Nr dokumentu: RKP/04119/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-04
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

STAROSTA PUŁAWSKI
24-100 Puławy, Al. Królewska 19

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 05 e-doc
Nr kancelaryjny 1137/26 Podpis

Puławy, dnia 04.05.2026 r.

SR.644.12.2026. MDU

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art.17, pkt.6, lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 156 ust.1 pkt. 3, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69 ze zm.) oraz art. 106 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu zawiadomienia Burmistrza Końskowoli z dnia 30.04.2026 r. znak: GP.6721.2.1.2026 w sprawie uzgodnienia „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola".

Starosta puławski postanawia:

zaopiniować pozytywnie „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola".

uzasadnienie:

Do Starostwa Powiatowego w Puławach wpłynęło zawiadomienie Burmistrza Kurowa z dnia 30.04.2026 r. znak: GP.6721.2.1.2026 w sprawie uzgodnienia „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola".

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega zaopiniowaniu, przez starostę jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w zakresie projektowanej zmiany, po analizie danych zawartych w Powiatowym Archiwum Geologicznym oraz Centralnej Bazie Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego, nie stwierdzono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA
Teresa Gutowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. SR. a/a.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 08
Nr kancelaryjny 4262/26 Podpis
e-mail

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

200 LAT KOLEI
100 LAT PKP

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
ul. Kamienna 8
30-001 Kraków
tel.: +48 507 414 024
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

BURMISTRZ KOŃSKOWOLI
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

Kraków, 06.05.2026 r.
Znak sprawy: KNKr1.6520.171.2024
UNP: 2026-0385564

Dot.: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I.
znak: ***GP.6721.2.1.2024***

W związku z pismem znak **GP.6721.2.1.2024** z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie w zakresie swojej działalności **opiniuje bez uwag** przedstawiony projekt dokumentu planistycznego.

Informujemy, że na obszarze opracowania nie znajdują się tereny kolejowe, ani działki będące we władaniu PKP S.A.

Podpisane przez: Tomasz Borek
Data: 2026.05.07 23:22:22 CEST

Podpisane przez: Arkadiusz Łężniak
Data: 2026.05.07 13:31:13 CEST

Opracował:
Karol Ziaja
Specjalista
e-mail: karol.ziaja@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 517 768 197

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie | Al. Jerozolimskie 142A | 02-305 Warszawa | REGON 000 126 801 | NIP 525-00-00-251
KRS 0000019193 | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy | Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony

Data wpływu: 2026-05-08
Nr dokumentu: RKP/04262/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-08
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Lublin, 07.05.2026 r.

URZĄD MIEJSKI W KOŃSKOWOLA KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 11
Nr kancelaryjny 4130/26 Podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 20

Pan Mariusz Majkutewicz
Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3 A
24-103 Końskowola

Wasz znak: GP.6721.2.1.2024
Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.069.1.26
Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola- etap I.

Szanowny Panie,
w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28.04.2026 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- W obrębie gminy Końskowola jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
  - średniego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.
- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie", obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.

- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Panem Sylwester Gocel, tel.: 081 445 21 20, adres e-mail: sylwester.gocel@psgaz.pl

Z poważaniem

GŁÓWNY INŻYNIER
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Piotr Bąkowski

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

Pismo sporządził: Sylwester Gocel

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.
Znak sprawy: RUD.65.2569.2026

Z poważaniem,
Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 12
e-doc
Nr kancelaryjny 4341/26
Podpis

Data wpływu: 2026-05-12
Nr dokumentu: RKP/04341/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-12
Wynik weryfikacji: brak podpisu
Podpis: .....

RUD.65.2569.2026 Warszawa, 11-05-2026 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: wniosku o zaopiniowanie załączonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I, znak sprawy GP.6721.2.1.2024

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 kwietnia 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**", przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że przez omawiany obszar przebiega jeden z ciągów wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 września 2025 r. w sprawie Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. 2025 r. poz. 1320):

Warszawa - Lublin - Trawniki - Chełm - granica państwa

W tym miejscu Spółka Celowa zwraca uwagę na to, że zgodnie z ww. rozporządzeniem wskazana linia kolejowa ujęta została w wykazie realizowanych przez Inwestorów Inwestycji Towarzyszących, co oznacza, że został spełniony warunek przedmiotowy niezbędny do uznania, że realizacja danej inwestycji jest realizacją Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.), dalej: „u.cpk". Nie można jednak uznać, że został spełniony drugi z warunków niezbędnych do uznania, że realizacja danej inwestycji jest realizacją Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu u.cpk, tj. nie nastąpiło podpisanie porozumienia w sprawie stosowania Zasad Zarządzania przez podmiot, który ma realizować tę inwestycję. Co prawda inwestorem ww. Inwestycji Towarzyszącej jest spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., czyli podmiot, który jest oczywistym inwestorem Inwestycji Towarzyszących, wymienionym choćby w Programie Wieloletnim, o którym mowa w art. 2 pkt 7 u.cpk i uchwale nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - "Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024-2032" (M.P. z 2023 r. poz. 1258 z późn. zm.), niemiej spółka ta dotychczas nie podpisała ze Spółką Celową porozumienia w sprawie stosowania zasad zarządzania. Stąd w przedmiotowej sytuacji, choć omawiana lokalizacja dotyczy ciągu kolejowego wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 września 2025 r. w sprawie Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, to w ocenie Spółki Celowej, nie stanowi realizacji Inwestycji Towarzyszącej, a tym samym nie ma do niej zastosowania uzgodnienie aktu planistycznego, którego dotyczy omawiana sprawa. Niemniej rozstrzygnięcie tej kwestii nie należy do materii oceny wystąpienia kolizji.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa nie wnosi uwag do przekazanego materiału.

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS:	0000759991	KONTAKT	
NIP:	701-08-94-497	Telefon:	+48 539 188 404
REGON:	381918620	Mail:	sekretariat@cpk.pl
Kapitał zakładowy:	16 728 436 500 zł		

Data wpływu: 2026-05-12
Nr dokumentu: RKP/04341/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-12
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Spółka Celowa wnosi również o współpracę w przedmiotowym zakresie z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Piotr Rachwalski
Członek Zarządu

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:
1. Burmistrz Końskowoli
2. a/a

Do wiadomości:
1. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.

Adres: Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Telefon: +48 539 188 404
Mail: sekretariat@cpk.pl

ZESPÓŁ LUBELSKICH
PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
Oddział w Lubartowie

ul. 3 Maja 16, 21-100 Lubartów
tel. 81 851 01 77
e-mail: lubartow.zlpk@lubelskie.pl
www.parki.lubelskie.pl

Lubartów, dn. 11 maja 2026 r.

ZLPK-OLu.OPK.410.43.2026

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 12
Nr kancelaryjny 4343/26 Podpis

Urząd Miasta Końskowola
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Oddziału 04.05.2026 r.), znak: GP.6721.2.1.2024 w sprawie **uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I, związku z podjętą uchwałą Nr II/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r.,** uprzejmie informuję, że tereny planistyczne objęte projektem zlokalizowane są **poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Parku Krajobrazowego i nie wymagają opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w Chełmie.**

Z poważaniem

Andrzej Kardasz
Signed by / Podpisano przez: Andrzej Krzysztof Kardasz
Date / Data: 2026-05-12 08.42

Zastępca Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych
/podpisano elektronicznie/

Data wpływu: 2026-05-12
Nr dokumentu: RKP/04343/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-12
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 12 e-doręczenie
Nr kancelaryjny 4353/26 Podpis

WZ.5263.121.2026.1
Lublin, 12-05-2026 r.

Burmistrz miasta Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

W związku z zawiadomieniem z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: GP.6721.2.1.2024, o zaopiniowanie w trybie art. 17 pkt 6, lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret. szóste ww. ustawy, z uwagi na to, że projekt planu nie dotyczy kwestii lokalizacji nowych zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ani nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów dużego ryzyka, jak również zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r. poz. 647 ze zm.) w istniejących zakładach dużego ryzyka, stwierdzam brak podstaw do wydania opinii w zakresie swojej właściwości rzeczowej.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. Adresat (eDoręczenia).
2. A/a.

KG

ul. Strażacka 7
20-012 Lublin
https://straz.lublin.pl

Data wpływu: 2026-05-12
Nr dokumentu: RKP/04353/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-12
Wynik weryfikacji: niepoprawny
Podpis: .....

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	133210.386779.482189
Nazwa dokumentu	WZ.5263.121.2026.1 Opinia gm. Końskowola.pdf
Tytuł dokumentu	WZ.5263.121.2026.1 Opinia gm. Końskowola
Sygnatura dokumentu	WZ.5263.121.2026
Data dokumentu	12.05.2026 12:00:01
Skrót dokumentu	E870AAF825B1C21EAD07D439FBCFB78B8A18E5D0
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	12.05.2026
Sygnatariusz	Marek Chwalczuk; KWPSP w Lublinie
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	12.05.2026 12:31:08
Autor wydruku:	Tylus Wojciech

Warszawa, 13 maja 2026 r.

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 13
e-doc
Nr kancelaryjny 1378126 Podpis

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RPP.055.79.2026.AS

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), przekazuję Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Zamościu, zgodnie z właściwością, wniosek Burmistrza Końskowoli z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: GP.6721.2.1.2024 o zaopiniowanie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I*, na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 t.j.), który wpłynął do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, t.j.) i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowych spraw jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu.

Wobec faktu, iż Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie jest organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej sprawy, przekazuję poniższe zgodnie z art. 65 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do załatwienia wg właściwości.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wód Polskich

Robert Kęsy
Zastępca Dyrektora ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:
1. Wniosek Burmistrza Końskowoli, z dnia 28.04.2026 r. znak: GP.6721.2.1.2024 wraz z załącznikami,

Otrzymują (wraz z załącznikami):
1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Sokołów Radom [e-Doręczenia],
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość [e-Doręczenia].

Do wiadomości:
1. Burmistrz Końskowoli, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola [e-Doręczenia],
2. a/a.

Data wpływu: 2026-05-13
Nr dokumentu: RKP/04378/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-13
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 20
Nr kancelaryjny 45299/26 Podpis

ONS-NZ.7016.120.2026
Puławy, 20.05.2026 r.

BURMISTRZ KOŃSKOWOLI
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1, ust. 3 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2026 r. znak: PP.6721.2.1.2024 (data wpływu: 30.04.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się
z treścią w/w dokumentów wraz z opracowaniem graficznym

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach
opiniuje bez uwag przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Pismem otrzymanym w dniu 30.04.2026 r., znak PP.6721.2.1.2024 Burmistrz Końskowoli zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przez mgr Magdę Lewandowską oraz mgr Krzysztofa Grzebyka. Podstawą opracowania projektu planu jest Nr III/28/24 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola.
Analizą objęto obszar otwarty o powierzchni ok. 56,1 ha, niezabudowany z przewagą gruntów rolnych z pojedynczymi drzewami. Obszary objęte projektem planu położone są w rożnych częściach gminy Końskowola, obejmują 8 fragmentów gminy Końskowola, zlokalizowanych w sołectwach: Wronów, Młynki, Opoka, Chrząchówek, Rudy, Chrząchów, Witowice, Końskowola. Istniejące tereny otwarte, rolnicze zostaną zainwestowane pod tereny elektrowni słonecznej na ok. 55 ha.
W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono następujące przeznaczenie terenów:
- tereny elektrowni słonecznej oznaczone na rysunku symbolem PEF,
- tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RZM,
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku symbolem RN,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach
al. Królewska 19 | 24-100 Puławy
tel.: +48 81 886 48 91
adres e-mail: psse.pulawy@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10760-33946-RCSVF-20
Klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej PSSE w Puławach.

Data wpływu: 2026-05-20
Nr dokumentu: RKP/04529/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-20
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KR.
Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji na terenie projektowanego Planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W wyniku realizacji planu nie przewiduje się powstania przekroczenia standardów środowiska zarówno wewnątrz jak i w otoczeniu obszaru objętego planem.
Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi.
Z informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w trakcie realizacji planu może dojść do uciążliwości akustycznych, emisji zanieczyszczeń. Jednak czas oddziaływania będzie krótkotrwały, związany z prowadzeniem prac budowlanych.
Po analizie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie terenu nie zwiększy znacząco negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach stwierdza, iż założenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko są właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym postanowiono jak we wstępie.

Maria Wojtyłło
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził: M. J. Stanowisko ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Nadleśnictwo Puławy

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 21
e-doręczenie
Nr kancelaryjny 4551/26 Podpis

Zn. spr.: ZG.2210.7.2026

Puławy, dnia 21.05.2026 r.

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

W związku z zawiadomieniem znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 (data wpływu: 30.04.2026 r.), dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I, Nadleśnictwo Puławy informuje, że opiniuje pozytywnie przekazany projekt miejscowego planu z następującą uwagą:

- jak wynika z ustaleń teren ujęty w załączniku graficznym nr 4 do uchwały ws. planu (działki w granicy obrębu Rudy) graniczy z gruntem w zarządzie Lasów Państwowych (LP) oznaczonym jako działka nr 765/2 obr. Las IUNG, M. Puławy, wobec czego Nadleśnictwo Puławy dla działki nr 1 obr. Rudy graniczącej z działką nr 765/2 wnosi o wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż jej północnej granicy, tj. od strony działki LP, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Włodzimierz Beczek
Z-ca Nadleśniczego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości
1. RDLP w Lublinie

Nadleśnictwo Puławy,
ul. Żyrzyńska 8, 24-100 Puławy,
tel.: +48 81 886 42 41, fax: +48 81 886 46 40, e-mail: pulawy@lublin.lasy.gov.pl

Data wpływu: 2026-05-21
Nr dokumentu: RKP/04551/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-21
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Puławach

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 21 e-doc
Nr kancelaryjny 4557/26 Podpis

PZ.5263.16.2026.1
Puławy, 21-05-2026 r.

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

P.K. Tyksiński 25.05.2026

OPINIA

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z uchwałą Nr III/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola– Etap I

W związku z pismem Burmistrza Końskowoli o znaku GP.6721.2.1.2024 z dnia 28 kwietnia 2026 r. (wpływ do KP PSP Puławy w dniach: 30 kwietnia, ponowiony 05 maja 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z uchwałą Nr III/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola– Etap I zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz w związku z art. 3 pkt 45 a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647)

negatywnie opiniuję

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I w zakresie określonym w art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

UZASADNIENIE

Burmistrz Końskowoli pismem o znaku GP.6721.2.1.2024 z dnia 28 kwietnia 2026 r. (wpływ do KP PSP Puławy w dniach: 30 kwietnia, ponowiony 05 maja 2026 r., przedmiotowy wniosek został wysłany do organu opiniującego siedem razy w przeciągu dwóch ww. dni) wystąpił do tutejszego organu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z uchwałą Nr III/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola– Etap I w zakresie określonym w art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

MR

ul. Lubelska 51
24-100 Puławy
https://www.straz.pulawy.pl/

Data wpływu: 2026-05-21
Nr dokumentu: RKP/04557/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-21
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Ustalono, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Analiza przedmiotowego projektu wykazała, iż nie uwzględniono wszystkich wniosków Komendanta Powiatowego PSP w Puławach, zawartych w piśmie z dnia
04 grudnia 2024 r., znak: PZ.5263.35.2024.1.MR zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie dotyczące dróg pożarowych, uznano za niespełniające co do treści wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) oraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym wydano opinię negatywną w zakresie posiadanych kompetencji zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 3 pkt 45 a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Puławach

st. bryg. mgr inż. Krzysztof Morawski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. Adresat;
2. Aa.

MR

ul. Lubelska 51
24-100 Puławy
https://www.straz.pulawy.pl/

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 22
Nr kancelaryjny ins 81/26 Podpis

IOS5.2111.1290.2024.MM.3 Warszawa, 22.05.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – Etap I.

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Końskowoli znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – Etap I, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza uwag do przedmiotowego opracowania.

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w odległości ponad 1 km od linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, odcinek Zarzeka – Lublin, będącej w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2026.05.22 14:00:49
+02'00'

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 22
Nr kancelaryjny 4582/26 Podpis
4583/26

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

P.K. Tychowo 26.05.2026

IOS5.2111.1290.2024.MM.3 Warszawa, 22.05.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – Etap I.

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Końskowoli znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – Etap I, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza uwag do przedmiotowego opracowania.

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w odległości ponad 1 km od linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, odcinek Zarzeka – Lublin, będącej w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ZASTĘPCA DYREKTORA Biura Ochrony Środowiska Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2026.05.22 14:00:49 +02'00'

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 38.481.109.000,00 zł.

Data wpływu: 2026-05-22
Nr dokumentu: RKP/04582/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-25
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Departament Eksploatacji

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Radom

2026-41133

DE-DSR-DUR-WFR.7111.382.2026.2

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 25
Nr kancelaryjny 4589/26 Podpis

Radom, 22 maja 2026r.

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
ul. POŻOWSKA 3 A
24-130 KOŃSKOWOLA
woj. lubelskie

Dotyczy: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na zawiadomienie znak sprawy: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 r. w sprawie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – etap I** (do uchwały nr II/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r.), uprzejmie informujemy, że przedmiotowy projekt MPZP opiniujemy pozytywnie.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Agata Rębisz, Starszy Specjalista w DE/ZKO Radom. Dane kontaktowe: e-mail: agata.rebisz@pse.pl, telefon: +48 48 366 09 58

UWAGA!
Niniejszym informujemy o zmianie naszego adresu do korespondencji. Od dnia 21.07.2025 r. nastąpiła zmiana siedziby PSE S.A. ZKO Radom, nowy adres:
PSE S.A. ZKO Radom
ul. Andrzeja Stanikowskiego 8
26-616 Radom

Z poważaniem
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł Krupa
Elektronicznie podpisany przez Paweł Krupa
Data: 2026.05.22 12:20:27 +02'00'

Kopię otrzymują:
1. 1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-616 Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony
Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Data wpływu: 2026-05-25
Nr dokumentu: RKP/04589/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-25
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Klauzula obowiązku informacyjnego

Administratorem danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (PSE S.A.), ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 242 26 00. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są pod numerem telefonu 22 242 26 00 lub na stronie internetowej www.pse.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dla celów związanych z przyjęciem i rozpatrzeniem zgłaszanego przez Panią/Pana roszczenia. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych, teleinformatycznych i usług IT oraz innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do rozpatrzenia, ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego roszczenia. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

Niezależnie od powyższego w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, Administrator informuje o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże brak podania danych będzie skutkował niemożliwością przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego roszczenia.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

LZ.ZPU.522.59.2026

Zamość, 25.05.2026 r.

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 25 e-doc
Nr kancelaryjny 4616/26 Podpis

NOTATKA SŁUŻBOWA

sporządzona w dniu 25.05.2026 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających przesłanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie (pismo znak: W.RPP.055.79.2026.AS z dnia 13 maja 2026 r.) wniosek Burmistrza Końskowoli z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: GP.6721.2.1.2024 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu stwierdza, że w granicach obszaru objętego planem nie występują urządzenia melioracji wodnych, dla których Zarząd Zlewni w Zamościu prowadzi ewidencję, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535.). Niemniej jednak, należy zauważyć, że na wskazanym obszarze mogą wystąpić również urządzenia melioracji wodnych nie ujęte w prowadzonej przez tut. Zarząd w/w ewidencji (np. tereny zdrenowane).

Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag do ww. projektu planu miejscowego.

Sporządził:

Główny Specjalista
Remigiusz Tobiszewski

Akceptuję:
Andrzej Koziej
Dyrektor
Zarządu Zlewni w Zamościu
/podpisano elektronicznie/

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zamościu
ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
T. 84 677 59 70 • F. 84 638 55 97 • E. zz-zamosc@wodypolskie.gov.pl
www.wodypolskie.gov.pl

Data wpływu: 2026-05-25
Nr dokumentu: RKP/04616/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-26
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis: .....

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 25 e-dor
Nr kancelaryjny 4600/26 Podpis

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

Lublin, 2026-05-22

WOOŚ.410.119.2026.ER

Burmistrz Końskowoli

Na podstawie art. 54 ust.1, art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) – ustawa ooś, w związku z Zawiadomieniem znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28 kwietnia 2026r. (wpływ 30 kwietnia 2026r.) i udostępnieniem do zaopiniowania i uzgodnienia **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola –Etap I** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także Dokumentem elektronicznym: GP.6721.2.1.2024 Zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektu mpzp Gminy Końskowola – Etap I i Zawiadomieniem znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28 kwietnia 2026r. z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I,
Regionalny Dyrektor Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola –Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy ooś, organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez naczelne lub centralne organy administracji rządowej, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowane tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza formami ochrony przyrody. Nie jest wymagane stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 13).

Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:
1) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone na załączniku graficznym symbolem PEF;
2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone w części graficznej planu symbolem RZM;

3) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na załączniku graficznym symbolem RN;
4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu symbolem KR.

Dla terenów 1PEF, 2 PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF ustala się:

1) przeznaczenie – tereny elektrowni słonecznej;

2) sytuowanie:

a) urządzeń służących do wytwarzania energii z promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW,

b) zabudowy towarzyszącej urządzeniom służącym do wytwarzania energii z promieniowania słonecznego, w szczególności budynków i obiektów na potrzeby magazynów energii elektrycznej,

c) magazynów energii elektrycznej oraz stacji transformatorowych,

d) dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,

e) oświetlenia,

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasady ochrony przyrody; zasad ochrony dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; granic stref ochronnych terenów budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg,

b) zabudowy systemami fotowoltaicznymi;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;

4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

5) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska, w obrębie, którego usytuowany jest obszar objęty planem, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem RZM wskazuje się jako tereny zabudowy zagrodowej.

Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV o szerokości 15,0 m (licząc po 7,5 m od osi linii w obie strony), wyznaczonej w części graficznej planu, w której należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, uwarunkowania wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, DN700 oraz DN1000, oznaczonych w części graficznej planu.

W Prognozie brak jest informacji, czy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Z Prognozy wynika, że obszary objęte projektem planu położone są w województwie lubelskim, w powiecie puławskim, w rożnych częściach gminy Końskowola. Obejmują 8 fragmentów gminy Końskowola, zlokalizowanych w sołectwach: Wronów, Młynki, Opoka, Chrząchówek, Rudy, Chrząchów, Witowice, Końskowola. Łączna powierzchnia objęta opracowaniem zajmuje ok. 56,1 ha.(str. 28, 14 Prognozy). Łączna powierzchnia objęta opracowaniem zajmuje ok. 131 ha. (str. 4, 13 Prognozy). Należy ustalić właściwe dane. Z części graficznej planu w skali 1:1000 (7 załączników) wynika, że projekt planu obejmuje działki w granicach obrębu: Wronów, Młynki – 2 tereny, Rudy, Końskowola, Opoka, Chrząchów.

W związku z powyższym należy przedstawić właściwą i skorygowaną prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą analizowanego projektu planu miejscowego.

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje tereny niezainwestowane. Obszar opracowania to otwarte tereny rolnicze, częściowo użytkowane oraz nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia. Projekt planu przeznacza te tereny pod tereny elektrowni słonecznej, tereny zabudowy zagrodowej (utrzymanie obowiązującego na tym terenie przeznaczenia), tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Nowe przeznaczenie (tereny elektrowni słonecznej) stanowi odpowiedź na wnioski o zmianę przeznaczenia złożone przez inwestorów.

Cały obszar gminy objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenach objętych niniejszą zmianą obowiązują następujące plany miejscowe:

1) Uchwała Nr XLI/248/02 z dnia 2002-07-26 w sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola;
2) Uchwała Nr XLI/248/02 z dnia 2002-07-26 w sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola;
3) Uchwała Nr XVIII/77/12 z dnia 2012-02-22 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola.

Obszary objęte projektem zmiany planu zostały w planie obowiązującym przeznaczone pod: tereny upraw polowych oraz usług rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, R, tereny zieleni leśnej RL, terenu upraw polowych RP, teren mieszkalnictwa rolniczego MR, tereny powierzchniowej eksploatacji PG, tereny dróg wewnętrznych KDW. Kluczową zmianą

w projekcie zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów upraw polowych obszaru opracowania na tereny elektrowni słonecznych.

W prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko, z uwzględnieniem takich elementów środowiska, jak: ludzie, fauna i flora, rzeźba terenu, środowisko wodno – gruntowe, atmosfera i klimat akustyczny, krajobraz. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania znaczących źródeł zanieczyszczenia wód, powietrza i hałasu. Wpływ na środowisko będzie umiarkowany i będzie ograniczony do poziomu akceptowalnego przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Przy realizacji zmiany planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu.

W Prognozie stwierdzono, że na etapie projektu planu nie jest możliwe szczegółowe i jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian. W dużym stopniu zależeć to będzie od zastosowanych rozwiązań i technologii przy realizacji planowanych inwestycji. Należy jednak mieć na uwadze, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać rzetelną analizę oddziaływań i na tej podstawie oceniać, czy planowane zagospodarowanie terenu jest możliwe do wprowadzenia, powinna wskazywać, czy realizacja zapisów projektu planu może spowodować znacząco negatywne oddziaływania na środowisko.

Z Prognozy wynika, że konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ewentualny negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze będzie wynikał z lokalizacji farmy fotowoltaicznej, co wiązać się będzie z przekształceniami w środowisku z zakresu zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i krajobrazu. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzenie terenów elektrowni słonecznej spowoduje: usunięcie istniejących drzewostanów i degradacja występujących tam siedlisk, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie krajobrazu. Zapisy dotyczące ochrony środowiska minimalizują negatywne skutki oddziaływania elektrowni.

Niekorzystne oddziaływania na ludzi związane będą z pogorszeniem stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego na czas budowy systemów fotowoltaicznych. Dopuszczone w planie przeznaczenia i funkcja terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach miejscowości nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Teren opracowania położony jest poza systemem obszarów prawnie chronionych, nie występują tutaj również obiekty przyrodnicze prawnie chronione, jak również stanowiska zwierząt i roślin rzadkich lub chronionych. Teren objęty planem położony jest poza systemem przyrodniczym gminy. W Streszczeniu w języku niespecjalistycznym, zawartym w Prognozie, znajduje się informacja, iż obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w zasięgu otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, co wymaga weryfikacji.

W Prognozie stwierdzono, że na niewielkim fragmencie gminy Końskowola, w południowo-zachodniej części położony jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000

„Płaskowyż Nałęczowski" PLH 0600015. Przedmiotowe tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów objętych zmianą planu. Zgodnie z Prognozą, realizacja ustaleń planu nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Nie pogorszy się również integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami chronionymi.

W Prognozie nie przeanalizowano i nie oceniono wpływu projektowanego zagospodarowania na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puławy (PLH060055) (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lipca 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puławy (PLH060055) Dz.U. 2024 poz.1106). Należy uwzględnić plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puławy PLH060055. W bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 planowana jest lokalizacja terenu farmy fotowoltaicznej 4PEF w obrębie Rudy.

W Prognozie oddziaływania na środowisko nie przedstawiono analizy i oceny usytuowania farm fotowoltaicznych względem korytarzy ekologicznych. Nie oceniono, czy proponowane przeznaczenie terenu ograniczy drożność korytarzy ekologicznych. W szczególności kolizyjne pod tym względem jest usytuowanie terenu 2PEF w obrębie Młynki w sąsiedztwie terenów leśnych, na obszarach przeznaczonych do zalesienia a także dotyczy terenu 4PEF w obrębie Rudy.

Koncepcja korytarzy łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce powstała na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J., Zalewska H.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN. Białowieża 2005), po czym w 2011 r. została uszczegółowiona (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011). Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych służy zapewnieniu funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Wyznaczane tereny przeznaczone pod farmy fotowoltaiczne stanowią zwarte, wielkopowierzchniowe, długie obszary zagospodarowane.

Ponadto należy ocenić, czy planowane zagospodarowanie może wpłynąć na możliwości migracji zwierząt, jakie zapewniają przejścia dla zwierząt znajdujące się w ciągu drogi ekspresowej S12 i S17, przebiegającej przez gminę Końskowola.

Na podstawie przedłożonych dokumentów nie można wykluczyć, że realizacja zapisów projektu planu spowoduje znacząco negatywne oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji projektu planu nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe. Mogą to być raczej oddziaływania o charakterze lokalnym. Prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnego rodzaju oddziaływania jest bardzo niewielkie. Na przeważającej części terenu poziom wód gruntowych zalega na znacznej głębokości, więc ryzyko ich zanieczyszczenie jest minimalne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu etapów budowy i eksploatacji paneli fotowoltaicznych na wody podziemne i powierzchniowe. W przypadku elektrowni fotowoltaicznych zachodzi jednak potrzeba mycia

paneli. Wpływ takiego zabiegu na środowisko zależeć będzie od użytych środków czyszczących.

W odniesieniu do jakości powietrza wystąpi wpływ realizacji farm fotowoltaicznych na etapie realizacji. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie będzie wywoływać emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie realizacji farmy fotowoltaicznej okresowo będą występowały także oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby. W miejscu montażu paneli nastąpi jedynie powierzchniowe naruszenie pokrywy glebowej. W czasie eksploatacji nie przewiduje się wpływu inwestycji na te komponenty środowiska przyrodniczego.

Jak wynika z Prognozy, tereny objęte opracowaniem mają cechy krajobrazu wiejskiego i składają się na niego: pola uprawne, łąki i zadrzewienia śródpolne oraz niewielkie kompleksy leśne. Krajobraz w wyniku realizacji ustaleń planu zostanie umiarkowanie przekształcony.
Potencjalny negatywny wpływ paneli na otoczenie to niepokój optyczny wywoływany refleksami świetlnymi, co powoduje, że elektrownie słoneczne uznaje się za niekorzystne sąsiedztwo dla terenów mieszkaniowych, a także lotnisk i tras przelotów samolotów (poprzez możliwość oślepienia pilotów). Nie można jednak jednoznacznie stwierdzić, iż lokalizacja paneli fotowoltaicznych wpływa negatywnie na zastany krajobraz. Ocena krajobrazu jest bardzo subiektywna i zależy od indywidualnej percepcji widza. Na obszarze opracowania nie zaobserwowano wzniesień, atrakcyjnych miejsc widokowych wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi ani dominant o walorach krajobrazowych.
Przedłożona charakterystyka oraz ocena oddziaływań krajobrazowych w odniesieniu do planowanego przeznaczenia terenów produkcji energii odnawialnej jest bardzo ogólna i wymagająca uzupełnienia w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji. Dobrym narzędziem pomocniczym w ocenie oddziaływania planowanego przeznaczenia terenów na krajobraz jest projekt „Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego", który jasno wskazuje zidentyfikowane zagrożenia oraz rekomendacje na poziomie lokalnym w odniesieniu do poszczególnych jednostek krajobrazowych.

Z Prognozy wynika, że złoża kopalin na terenie gminy znajdują się poza granicą obszarów objętych planem, w związku z czym ustalenia projektu nie będą bezpośrednio oddziaływać na zasoby naturalne. Należy jednakże wyjaśnić lokalizację elektrowni, jak wynika z przedstawionych informacji, na terenie w planie obowiązującym przeznaczonym pod tereny powierzchniowej eksploatacji PG. Z rysunku projektu planu wynika także, że tereny 7PEF w obrębie Chrząchów obejmują projektowany teren górniczy wyznaczony w Studium. Ustalenia Prognozy w zakresie oddziaływania na zasoby naturalne wymagają więc weryfikacji.

W zakresie pola elektromagnetycznego jego występowanie związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. W projekcie planu wskazano możliwą lokalizację paneli fotowoltaicznych. W Prognozie wskazano, że zarówno same panele fotowoltaiczne, jak i sieć przesyłowa z paneli do falowników, nie jest zdolna do wytworzenia pola magnetycznego, które mogłoby zagrozić środowisku. Energia elektryczna wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną dostarczana jest do systemu operatora za pomocą sieci kablowej średniego napięcia SN (w przypadku projektowanej każdej odrębnej farmy fotowoltaicznej do 1MW będzie to napięcie

15kV). Są to linie najpowszechniej wykorzystywane w polskim systemie elektroenergetycznym, doprowadzające energię elektryczną do osiedli jednorodzinnych, budynków wielorodzinnych lub mniejszych zakładów. Nie zostaną także przekroczone dopuszczalne poziomy emitowanych pól elektromagnetycznych, których źródła w elektrowniach słonecznych stanowią stacje transformatorowe, linie średniego napięcia oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Sterowanie farmą będzie się odbywało zdalnie, przy użyciu łączy światłowodowych bądź za pomocą sterowników umieszczonych w pomieszczeniach sterowni na terenie obiektu. Możliwe jest również wykorzystanie w celu skomunikowania farmy fotowoltaicznej z centrum sterowniczym systemów transmisji radiowej. Ze względu na bardzo małą moc tych urządzeń, zasięg ich oddziaływania jest niewielki, ograniczony do kilkucentymetrowego obszaru wokół anteny nadawczej, nie powodując tym samym zagrożenia dla środowiska.

W zakresie analizy możliwych oddziaływań farm fotowoltaicznych na środowisko nie przedstawiono w prognozie analizy i oceny planowanego zagospodarowania na środowisko w zakresie hałasu, w szczególności w odniesieniu do transformatorów i magazynów energii.

Zgodnie z Prognozą proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia przedmiotowego projektu dokumentu nie będą generowały oddziaływań transgranicznych.

Należy podkreślić, że przedłożona prognoza nie zawiera pełnego streszczenia w języku niespecjalistycznym odnoszącym się do wszystkich elementów opracowania, a stanowi tylko krótkie podsumowanie.

Zgodnie z art. 51 ust.2 pkt1g ustawy ooś, prognoza powinna zawierać podpisy autorów. Oświadczenie autora stanowi załącznik do prognozy.

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie
Beata Sielewicz
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Końskowoli - eDoręczenie;
2. Aa.

Chronione w PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 744 30 24
e-mail: sekretariat.ol@pgedystrybucja.pl

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 2026 -05- 28
Nr kancelaryjny 46998/26 Podpis

Lublin, 26 maja 2026 r.
L. dz. IP-AG-0701/162/ PGED0531635KW26/2026
Egz. nr 1

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Dotyczy: zaopiniowania projektu MPZP Gminy Końskowola – Etap I

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 28-04-2026r. znak GP.6721.2.1.2024 w sprawie zaopiniowania projektu MPZP Gminy Końskowola – Etap I zgodnie z załącznikiem graficznym informujemy, że przedmiotowy dokument planistyczny opiniujemy pozytywnie.

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączania i Rozwoju

mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczątka

Wykonano w 3 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE 3
3. Egzemplarz nr 3 – IP

Wykonał A.G.