


Dzień dobry,

w odpowiedzi na pismo z dnia 30.04.2026 r., znak: GP.6721.2.1.2024, przesyłamy decyzję w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I.

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpływno dnia	2026 -05- 05 <i>e-daw</i>
Nr kancelaryjny	Podpis
4155/26	<i>h</i>

P.H. - 46 m
06.05.2026
m

Data wpływu: 2026-05-05
Nr dokumentu: RKP/04155/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-05
Wynik weryfikacji: brak podpisu
Podpis:



Lublin, 05.05.2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.610.166.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz w nawiązaniu do art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. b tiret 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

umarza postępowanie administracyjne

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I.

Uzasadnienie

Burmistrz Końskowoli pismem z dnia 30.04.2026 r., znak: GP.6721.2.1.2024, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z prośbą o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Przesłanką umorzenia postępowania jest więc, w świetle treści powyższego przepisu, bezprzedmiotowość postępowania. Bezprzedmiotowość postępowania ma miejsce wówczas, gdy brak jest z jakiegokolwiek przyczyny podstaw prawnych do rozpoznawania sprawy w drodze postępowania administracyjnego, to jest, gdy zachodzi brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkiem czego nie jest możliwe załatwienie sprawy poprzez rozstrzygnięcie co do istoty – pozytywne czy też negatywne.

Z analizy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a także materiałów określających obszary zagrożone powodzią wynika, że tereny objęte planem, znajdujące się w obszarze działania i właściwości Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej w Lublinie (część terenu z załącznika nr 1 do projektu MPZP) znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy Prawo wodne.

W tym miejscu należy nadmienić, iż część z terenów gminy Końskowola, objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze działania i właściwości Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wobec powyższego, należy podkreślić, że niniejsza decyzja dotyczy jedynie obszaru administrowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

W związku z powyższymi ustaleniami, z uwagi na brak podstaw formalnoprawnych do wydania przedmiotowej decyzji, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje inwestorowi prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Końskowoli, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola,
2. aa – RPP.

629728.2534974.2235802
KPO.055.34.2026.IB

P.M. Kowalski

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 07 <i>e-dow</i>
Nr kancelaryjny	Podpis
<i>4251/26</i>	<i>B</i>

Warszawa, 7 maja 2026 r.

P.K. Tybura
05.05.2026
7

Burmistrz Końskowoli

Nawiązując do korespondencji przesłanej na adres e-Doręczeń Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w dniu 30 kwietnia 2026 r. mającej dot. *projektu mpzp Gminy Końskowola - Etap I* (GP.6721.2.1.2024) uprzejmie informuję, że do przesłanej wiadomości nie zostały załączone żadne dokumenty. Jedynym załącznikiem jest *zawiadomienie* w formacie *.xml* z wykazem załączników, które nie zostały przesłane.

Jednocześnie pouczam, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a oraz b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) **wśród jednostek opiniujących i uzgadniających projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, brak jest Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.** W tym miejscu wskazuje się również, że w strukturach PGW Wody Polskie znajdują się organy właściwe do opiniowania oraz uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (kolejno dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych oraz dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią).

W przypadku problemów w zalezieniu właściwego adresu e-Doręczeń w BAE, informuję, że adresy jednostek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie są wykazane na stronie internetowej poszczególnych regionalnych zarządów gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakładce Kontakt, w której również umieszczone są adresy e-Doręczeń zarządów zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z up. Prezesa
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
Krzysztof Chęć
p.o. Dyrektora Departamentu
Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Końskowoli (e-Doręczenie).
2. Aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie

Data wpływu: 2026-05-07
Nr dokumentu: RKP/04251/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-07
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis:

629724.2534940.2235772

KPO.055.33.2026.IB



Warszawa, 7 maja 2026 r.

Burmistrz Końskowoli

Nawiązując do korespondencji przesłanej na adres e-Doręczeń Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w dniu 30 kwietnia 2026 r. mającej dot. *projektu mpzp Gminy Końskowola - Etap I* uprzejmie informuję, że do przesłanej wiadomości nie zostały załączone żadne dokumenty. Jedynym załącznikiem jest *zawiadomienie* w formacie *.xml* z wykazem załączników, które nie zostały przesłane.

Jednocześnie pouczam, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a oraz b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) **wśród jednostek opiniujących i uzgadniających projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, brak jest Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.** W tym miejscu wskazuje się również, że w strukturach PGW Wody Polskie znajdują się organy właściwe do opiniowania oraz uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (kolejno dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych oraz dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią).

W przypadku problemów w zalezieniu właściwego adresu e-Doręczeń w BAE, informuję, że adresy jednostek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie są wykazane na stronie internetowej poszczególnych regionalnych zarządów gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakładce Kontakt, w której również umieszczone są adresy e-Doręczeń zarządów zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z up. Prezesa
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
Krzysztof Chęć
p.o. Dyrektora Departamentu
Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Końskowoli (e-Doręczenie).
2. Aa.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RPP.610.398.2026.AP

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 11 <i>e-olow</i>
Nr kancelaryjny	Podpis
438/26	<i>R</i>

Warszawa, 8 maja 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 166 ust. 5, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t.j.) oraz art. 17 ust. 4 lit. b tiret jedenaste art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2739)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: GP.6721.2.1.2024 Burmistrza Końskowoli w przedmiocie wydania decyzji uzgadniającej projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne

orzekam

odmówić uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I*, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

W dniu 30 kwietnia 2026 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, wpłynął wniosek Burmistrza Końskowoli w przedmiocie wydania decyzji uzgadniającej projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I*.

Na podstawie akt sprawy dokonano analizy, na podstawie której ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na

Data wpływu: 2026-05-11
Nr dokumentu: RKP/04315/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-11
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis:

obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne.

W art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, czyli obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

Stroną w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji uzgadniającej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają przepisy prawa materialnego, określone w art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne, w myśl którego przmiot strony posiada jedynie wnioskodawca.

W myśl art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne, Organ zobowiązany jest do odmowy uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sytuacji, gdy ustalenia projektu: naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym lub utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Przedmiotem rozpoznania uczyniono fragment ww. *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* znajdującego się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego o godle arkusza: M-34-21-C-a-3.

Analizując załącznik graficzny przedmiotowego projektu ustalono, że granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1% od rzeki Kurówki nie zostały wrysowane w ogóle. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią powinny być wprowadzone zgodnie z obowiązującymi dokumentami, które są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r. Biorąc pod uwagę, że ochronę przed powodzią realizuje się przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, niezbędnym jest, aby informacje dotyczące określenia, że dany teren znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią były prezentowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prawidłowe zamieszczenie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz zalewu wodą Q10% w dokumencie planistycznym jest niezbędne do określenia zagrożenia powodziowego dla poszczególnych nieruchomości na danym terenie gminy. Niedopuszczalna jest zmiana zasięgu tych granic.

W treści uchwały nie uwzględniono również informacji o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%). Dodatkowo zasadną i istotną kwestią jest zamieszczenie stosownych zapisów dotyczących zakazów, nakazów i ograniczeń jakie wynikają z przepisów odrębnych w tym z ustawy Prawo wodne, w odniesieniu do występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego obejmują fragment terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem: **1RZM (tereny zabudowy zagrodowej)**.

Dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w strefie zalewu wodą Q1% jest sprzeczne z celami zarządzania ryzykiem powodziowym oraz narusza ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.

Zagospodarowanie terenów leżących w granicach występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, przeznaczonych na pobyt ludzi, jest niedopuszczalne z punktu widzenia zarządzania ryzykiem powodziowym. Głównym celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Ponadto, rozbudowa zabudowy w strefie głębokiego zalewu zwiększa wartość majątku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy podkreślić, iż tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudnia zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Z uwagi na brak wprowadzenia w części graficznej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) oraz o braku informacji o ww. obszarach i obowiązujących zakazach, nakazach w części tekstowej uchwały, Organ stwierdza, że uzgodnienie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spełnia wymagań określonych w art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Analizując teren obejmujący *plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I*, ustalono, że część przedmiotowego terenu znajduje się w regionie, gdzie właściwym w zakresie uzgadniania projektów planów ogólnych jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie. Pozostały fragment znajduje się w regionie, gdzie właściwym w ww. zakresie uzgadniania jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie.

Tym samym na podstawie dokonanych ustaleń Organ zobowiązany jest do odmowy uzgodnienia przedmiotowego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - Etap I*, zgodnie z art. 166 ust. 10 pkt 2 i 5 ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ informuje, że uzgodnienie projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić po:

- o wyeliminowaniu możliwości lokalizowania nowej zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla terenu: **1RZM** lub po wprowadzeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w części graficznej projektu;
- o uzupełnieniu zapisów projektu dot. występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1%;

- o dodaniu informacji, iż na owych obszarach obowiązują zakazy, nakazy wynikające z ustawy Prawo wodne i przepisów odrębnych;
- o wrysowaniu w prawidłowy sposób obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które są udostępnione na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Katarzyna Dąbrowska

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

Wód Polskich w Warszawie

/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa lub na adres e-Doręczeń: AE:PL-26182-35895-HURHT-23, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Końskowoli, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola (e-Doręczenie),
2. a/a.

SR-IV.7634.1.55.2026.PTK

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA	
KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 12
Nr kancelaryjny	Podpis
4358/26	e - olor

Postanowienie
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 12 maja 2026 r.

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538)

Zarząd Województwa Lubelskiego
w składzie:

1. Piotr Breś
2. Marek Wojciechowski
3. Jarosław Kwasek
4. Marcin Szewczak

Postanawia:

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - etap I

Uzasadnienie:

Burmistrz Końskowoli zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego pismem znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 r. (doręczono 30.04.2026 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - etap I.

W wyniku przeprowadzonej analizy udostępnionego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - etap I nie stwierdzono jego niezgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego obejmującymi inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

Zgodnie z art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace nad dokumentem, odstępuje się od uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - etap I w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Lubelskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.
2. Zgodnie z art. 144 w związku z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Breś

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Końskowoli
2. a/a



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

[Handwritten signature]

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 13
Nr kancelaryjny	Podpis
11360/26	<i>[Signature]</i>

Lublin, 12-05-2026 r.

OLU.Z-3.438.107.2026.ML

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), odpowiadając na wniosek Burmistrza Końskowoli z 28 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 30.04.2026 r.) znak: GP.6721.2.1.2024 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I, opracowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Końskowola Nr II/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.,

POSTANAWIAM

nie uzgodnić przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Końskowoli pismem z 28 kwietnia 2026 r. znak: GP.6721.2.1.2024 zwrócił się do zarządcy dróg krajowych z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I, opracowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Końskowola Nr II/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

Uzyskanie powyższego uzgodnienia wymagane jest na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b) tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

W oparciu o art. 24 ust. 1 ww. ustawy uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje się w trybie określonym w art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) – tj. w formie postanowienia.

Do przesłanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę następujące uwagi:

Na rysunku planu na terenie o symbolu 3PEF nie została wrysowana nieprzekraczalna linia zabudowy w odniesieniu do zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S12, co jest niezgodne z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz z § 7 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Data wpływu: 2026-05-13
Nr dokumentu: RKP/04360/2026
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: 2026-05-13
Wynik weryfikacji: poprawny
Podpis:

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Natomiast zgodnie z § 20 pkt 2 na terenie o ww. symbolu lokalizowana być może m.in. zabudowa towarzysząca urządzeniom służącym do wytwarzania energii z promieniowania słonecznego, w szczególności budynków i obiektów na potrzeby magazynów energii elektrycznej.

Ponadto na rysunku planu wyznaczony został teren pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, którego granice umożliwiają lokalizację elektrowni słonecznej w odległości mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S12 – wymaganej przepisem art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.).

Brak wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej oraz lokalizacja terenu przeznaczonego pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w odległości mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 12, umożliwia usytuowanie obiektów budowlanych w sposób niezgodny z przepisami ustawy o drogach publicznych.

Wobec tego uzgodnienie przedmiotowego projektu planu miejscowego przez zarządcę drogi krajowej będzie możliwe, gdy na terenie o symbolu 3PEF ustalona zostanie linia zabudowy w odniesieniu do drogi krajowej oraz gdy teren, na którym możliwa będzie budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wyznaczone zostaną w odległości zgodnej z art. 43 ust. 1 Lp. 2 kolumna czwarta ustawy o drogach publicznych.

Do pozostałych ustaleń rozpatrywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola nie wnoszę zastrzeżeń.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, jednakże inwestor niezadowolony z postanowienia może, na podstawie art. 127 § 3 w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Jeżeli inwestor nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejsze postanowienie, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Lublinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: GDDKiA Oddział w Lublinie, ul. Techniczna 4, 20-151 Lublin). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu

w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535 ze zm.) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo, zgodnie z art. 127a w związku z art. 144 k.p.a., w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy inwestor może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Lublinie, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się prawomocne.

Dokument podpisany elektronicznie

Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad
Marek Żmijan
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Otrzymuje:

1. Burmistrz Końskowoli
adres do korespondencji:
ul. Pożowska 3A
24-130 Lublin

Do wiadomości:

1. aa

[Handwritten signature]


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
20-043 Lublin

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wypłynęło dnia	2026 -05- 14
Nr kancelaryjny	4392126
Podpis	<i>[Signature]</i>



[Handwritten signature]
160. ROCZNICA URODZIN

GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO

Egz. Nr 3
Lublin, maja 2026 r.

BURMISTRZ KOŃSKOWOLI

ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

CWCRozLub-WWZ.0731.318.2024

POSTANOWIENIE Nr *128* /WWZ/2026

w sprawie zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej kpa, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2025 r. poz. 825 z późn. zm.), działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 8/2/CWCR z dnia 7 stycznia 2026 r., po rozpatrzeniu pisma Burmistrza Końskowoli znak: GP.6721.2.1.2024 z dnia 28.04.2026 r. (otrzymano 30.04.2026 r.)

UZGADNIAM

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – Etap I w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

UZASADNIENIE

Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w kompetencjach Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (CWCR) zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny. Przyjęte w ww. projekcie rozwiązania uwzględniają potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zgodnie z art. 106 § 5 kpa przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Obrony Narodowej. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Lublinie CWCR w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



z upoważnienia
Szefa

Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

SZEF

**Ośrodka Zamiejscowego w Lublinie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

[Handwritten signature]
plk Piotr PIECZUR

Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 –T: 0203, A
Egz. nr 2 –T: 0731, B10
Egz. nr 3 – adresat
Zofia Karpińska 261 183 325

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 18 <i>e-plot</i>
Nr kancelaryjny	Podpis
4461126	<i>[signature]</i>

[signature]
Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

[signature]
19.05.2026
[signature]

Nasz znak:
IN.5150.36.1.2026.PSS1

Data:
2026.05.14

Sprawa: uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekt: Gmina Końskowola – Etap I

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4 pkt 6, art. 18, art. 19, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 19, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) – w związku z wnioskiem Burmistrza Końskowoli znak: GP.6721.2.1.2024 z 28.04.2026 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 30.04.2026 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I (opracowany na podstawie Uchwały Nr III/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r.).

Uzgodnienie obejmuje część tekstową i graficzną projektu planu.

UZASADNIENIE

Uzgodnieniu podlega projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I, sporządzony na podstawie uchwały Nr III/28/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 czerwca 2024 r.

Po zapoznaniu się z przedłożonym do uzgodnień materiałem planistycznym należy stwierdzić, iż przedmiotem jego opracowania jest m.in. określenie zasad zagospodarowania pojedynczych terenów zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy, przewidzianych przede wszystkim pod lokalizację elektrowni słonecznych. W związku z powyższym należy nadmienić, iż po wnikliwej analizie ewentualnego wpływu realizacji ww. odnawialnych źródeł energii w obrębie poszczególnych obszarów objętych projektem planu – ze względu na znaczne oddalenie planowanych inwestycji od obszarów i obiektów zabytkowych, ich realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na zachowanie relacji widokowo-przestrzennych między współczesnym zainwestowaniem terenów, a historycznie wykształconymi przestrzeniami.

Mając na uwadze powyższe, a także zważając na fakt iż jednostki przestrzenne objęte przedmiotowym projektem aktu prawa miejscowego, nie zostały objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej, a w ich obrębie nie występują obiekty zabytkowe – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków bez uwag uzgadnia przedłożony materiał planistyczny.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937

e-mail: info@wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka - Goliszek

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

21

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-

17

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

p. Końskowola

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 20
Nr kalendarium	Podpis
4525/26	<i>e. olow</i> <i>K</i>

Burmistrz Końskowoli
ul. Pożowska 3A
24-130 Końskowola

Nasz znak:
IN.5150.36.2.2026.JM1

Data:
2026.05.21

P. Końskowola
21.05.2026
✓

Sprawa: uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Obiekt: Gmina Końskowola – Etap I

Postanowienie

Na podstawie art. 4 pkt 6, art. 18, art. 19, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 19, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z zawiadomieniem Burmistrza Końskowoli znak: GP.6721.2.1.2024 z 28 kwietnia 2026 r. (wpływ do Kancelarii WUOZ w Lublinie 30 kwietnia 2026 r., uzupełnienie o projekt planu 19 maja 2026 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I (opracowany na podstawie Uchwały Nr II/28//2024 RG Końskowola z 26 czerwca 2024 r.).

Uzgodnienie obejmuje część tekstową oraz części graficzne projektu planu.

U z a s a d n i e n i e

Uzgodnieniu podlega projekt miejscowego planu zagospodarowania dla pojedynczych obszarów położonych na terenie Gminy Końskowola. Z uwagi, że w ich granicach nie występują obiekty i obszary zabytkowe, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża pozytywne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937

www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-mail: info@wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka - Goliszek

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.



Prezes

Urzędu Transportu Kolejowego

Ignacy Góra

[Handwritten signature]

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynięcie dnia	2026 -05- 21
Nr kancelaryjny	Podpis
4564/26	<i>[Signature]</i>

P.K. Tębowy
25.05.2026
[Signature]

Znak pisma: DGP-WUPM.481.647.2026.2.EE

Warszawa, 21 maja 2026 r.

Burmistrz Końskowoli

Urząd Miasta Końskowola

ul. Pożowska 3A

24-130 Końskowola

Dotyczy: GP.6721.2.1.2024

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Końskowoli z 28 kwietnia 2026 r., doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK”) 30 kwietnia 2026 r., dotyczące wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola - etap I, uprzejmie informuję, co następuje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p.¹, Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.².

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538): u.p.z.p.

² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

DOMINIKA LANGA
NACZELNIK WYDZIAŁU UZGODNIEŃ
PLANÓW MIEJSCOWYCH
/podpisano elektronicznie/

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 14 11
Urząd Transportu Kolejowego – Departament Gospodarki Przestrzennej
Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami.
Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

RUD.65.2547.2026

Warszawa, 21-05-2026 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy GP.6721.2.1.2024

Wpłynęło dnia 2026-05-22
Nr kancelaryjny 1586/26
Podpis e-dov

P.K. Tęczyński
26.05.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 kwietnia 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „Spółka Celowa”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Spółka Celowa uprzejmie informuje, że w odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem sprawy nie przewiduje się realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.).

Ponadto wskazana lokalizacja nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 992).

Tym samym Spółka Celowa nie posiada uprawnień ustawowych w zakresie uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem - zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - jej kompetencje obejmują wyłącznie tereny związane z lokalizacją Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz tereny położone na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienia lub milczące uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Piotr Rachwalski

Członek Zarządu

/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Końskowoli
2. a/a

Kontakt



Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie

URZĄD MIASTA KOŃSKOWOLA KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2026 -05- 26
Nr kancelarii	Podpis
4638/26	[Podpis]

Lublin, dnia 20 maja 2026 r.

LUB.5111.111.2026.AB

1309
P.K. Tybany
26.05.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Końskowoli dnia 28 kwietnia 2026 r., znak: GP.6721.2.1.2024, (data wpływu do OUG w Lublinie 28.04.2026 r.), o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I,

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2026 r. do Dyrektora OUG w Lublinie wpłynął wniosek Burmistrza Końskowoli o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola – Etap I.

Po analizie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy stwierdzono, że w obszarze opracowania znajduje się aktualny teren i obszar górniczy „Chrzachów I - 1 - Pole A”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Puławskiego z dnia 11 lipca 2012 r., znak: GE.6522.9.2012. Termin obowiązywania koncesji określono na 15 lat. Z treści przedłożonego planu wynika, że dla przedmiotowego terenu górniczego przewidziano przeznaczenie terenu PEF, tj. pod lokalizację elektrowni słonecznej. Granice terenu górniczego nie zostały naniesione na załączniku graficznym do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W §5 treści przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania wskazano, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, co jest niezgodne ze stanem faktycznym.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2026 r., poz. 69) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania obszaru i terenu górniczego oraz zapewnić możliwość wykonywania działalności objętej koncesją. Ustalenia planu nie mogą ograniczać możliwości eksploatacji złoża objętego koncesją. Projekt planu nie zawiera ustaleń zapewniających ochronę możliwości eksploatacji złoża ani rozwiązań eliminujących potencjalne konflikty pomiędzy funkcją produkcji energii elektrycznej a działalnością górniczą prowadzoną na podstawie obowiązującej koncesji. W ocenie tut. organu dopuszczenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze objętym aktualnym terenem górniczym może skutkować faktycznym ograniczeniem działalności górniczej i pozostaje sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania złożem.

Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie postanowił jak w sentencji postanowienia.

Pozostałe obszary opracowania znajdują się poza aktualnymi obszarami i terenami górniczymi, w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, zatem zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dyrektor OUG w Lublinie nie jest właściwy do zajęcia stanowiska w ich sprawie.

Na niniejsze postanowienie służy Stronom zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a KPA informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Lublinie

Marek Mierzejewski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Końskowoli - AE:PL-61182-47662-ESTIS-20
2. OUG - a/a.